

PLU de Grézieu-la-Varenne : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 22 novembre 2018

Le document d'urbanisme en vigueur à Grézieu-la-Varenne (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 19 octobre 2018. Il délimite 117 zones, dont 20 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 22 novembre 2018.

- Le PLU de Grézieu-la-Varenne s'applique dans sa version du 19 octobre 2018 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 117 zones : 20 urbaines (U), 25 à urbaniser (AU), 55 agricoles (A) et 17 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Grézieu-la-Varenne occupe le rang 34 par le nombre de zones délimitées : 60 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 392 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Grézieu-la-Varenne depuis 2013, pour 880 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	117 zones
Zones urbaines (U)	20 zones
Zones à urbaniser (AU)	25 zones
Zones agricoles (A)	55 zones
Zones naturelles (N)	17 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GREZIEU-LA-VARENNE
Version du	19 octobre 2018
Partition GPU	DU_69094
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_69094/e286703a0e977dc2748a1e857ae652ac/69094_reglement_20181019.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Grézieu-la-Varenne

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	13 reconnaissances 1er janvier 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/grezieu-la-varenne-69094>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Grézieu-la-Varenne : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Ub, Uc, Ue, Ui, Uic, Up

1AU, 2AU, 3AU, AUa1, AUa2, AUa3, Aub

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

69094

69290

CC des Vallons du Lyonnais (CCVL)

Rhône

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

117 zones

117 zones

117 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Vaugneray (3,0 km)

Pollionnay (3,1 km)

Sainte-Consoise (3,5 km)

Brindas (3,7 km)

Messimy (5,5 km)

Yzeron (7,1 km)

Thurins (8,5 km)

Saint-Pierre-la-Palud (6,4 km)

Chaponost (6,6 km)

Sourcieux-les-Mines (6,8 km)

Chevinay (7,1 km)

Lentilly (7,8 km)

Soucieu-en-Jarrest (7,8 km)

Courzieu (8,6 km)

Sain-Bel (9,4 km)

Brignais (9,8 km)

Éveux (9,8 km)

Orliénas (10,1 km)

105 zones

43 zones

33 zones

86 zones

69 zones

119 zones

44 zones

82 zones

41 zones

59 zones

84 zones

142 zones

48 zones

74 zones

27 zones

22 zones

50 zones

64 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/grezieu-la-varenne-69094>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.