

PLU de Guémené-Penfao : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 18 juin 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Guémené-Penfao (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 12 février 2014. Il délimite 485 zones, dont 48 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 18 juin 2025.

- Le PLU de Guémené-Penfao s'applique dans sa version du 12 février 2014.
- Il délimite 485 zones : 48 urbaines (U), 13 à urbaniser (AU), 311 agricoles (A) et 113 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Guémené-Penfao occupe le rang 1 par le nombre de zones délimitées : 402 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 383 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Guémené-Penfao depuis 2013, pour 266 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	485 zones
Zones urbaines (U)	48 zones
Zones à urbaniser (AU)	13 zones
Zones agricoles (A)	311 zones
Zones naturelles (N)	113 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GUEMENE-PENFAO
Version du	12 février 2014
Partition GPU	DU_44067
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/44067/du44067.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu

Les risques naturels et technologiques à Guémené-Penfao

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	23 janvier 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/guemene-penfao-44067>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Guéméné-Penfao : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Uai, Ub, Ubi, Ue, Uec, Uei, Uex, Ui, Uli

1AU, 2AU, 2AUe, 2AUf

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44067

44290

CA Redon Agglomération

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

485 zones

485 zones

485 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Conquereuil (4,2 km)

Pierric (6,1 km)

Massérac (7,6 km)

Plessé (10,3 km)

Avessac (11,3 km)

Fégréac (17,1 km)

Saint-Nicolas-de-Redon (17,2 km)

Marsac-sur-Don (10,7 km)

Derval (11,3 km)

Le Gâvre (12,1 km)

Jans (16,6 km)

Guenrouet (17,0 km)

Lusanger (18,2 km)

Sévérac (20,7 km)

Sion-les-Mines (20,8 km)

Blain (20,8 km)

Vay (14,5 km)

Saint-Gildas-des-Bois (23,3 km)

145 zones

152 zones

71 zones

388 zones

76 zones

72 zones

138 zones

26 zones

61 zones

58 zones

203 zones

175 zones

41 zones

113 zones

56 zones

471 zones

48 zones

67 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/guemene-penfao-44067>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.