

PLU de Guenrouet : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 4 octobre 2018

Le document d'urbanisme en vigueur à Guenrouet (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 13 mars 2018. Il délimite 175 zones, dont 26 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 4 octobre 2018.

- Le PLU de Guenrouet s'applique dans sa version du 13 mars 2018 ; nous publions 47 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 175 zones : 26 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 42 agricoles (A) et 100 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Guenrouet occupe le rang 35 par le nombre de zones délimitées : 92 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 315 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Guenrouet depuis 2013, pour 228 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	175 zones
Zones urbaines (U)	26 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	42 zones
Zones naturelles (N)	100 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GUENROUET
Version du	13 mars 2018
Partition GPU	DU_44068
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44068/70aaef99d01e821bf60dda322896312d/44068_reglement_20180313.pdf
Règles extraites	47 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Guenrouet

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Dernier événement reconnu, commencé le	6 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	23 janvier 2025
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Inondations et/ou Coulées de Boue
	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/guenrouet-44068>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Guenrouet : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans
Plans de prévention des risques naturels prescrits
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

Inondation
1 plan
Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Ub, Uc, Ue, Ui, Uli
AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

44068
44530
CC du Pays de Pontchâteau St-Gildas-des-Bois
Loire-Atlantique
Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

175 zones
175 zones
175 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Gildas-des-Bois (8,8 km)
Sainte-Anne-sur-Brivet (9,0 km)
Sévérac (10,0 km)
Pontchâteau (13,8 km)
Missillac (17,5 km)
Sainte-Reine-de-Bretagne (19,5 km)
Crossac (19,6 km)
Plessé (6,9 km)
Fégréac (9,3 km)
Le Gâvre (10,9 km)
Blain (13,9 km)
Quilly (5,7 km)
Avessac (14,8 km)
Saint-Nicolas-de-Redon (15,8 km)
Guémené-Penfao (17,0 km)
Massérac (18,2 km)
Campbon (11,3 km)
Conquereuil (20,0 km)

67 zones
77 zones
113 zones
289 zones
371 zones
136 zones
105 zones
388 zones
72 zones
58 zones
471 zones
30 zones
76 zones
138 zones
485 zones
71 zones
77 zones
145 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/guenrouet-44068>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.