

PLU de Guérande : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 14 octobre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Guérande (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 24 septembre 2025. Il délimite 344 zones, dont 111 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 14 octobre 2025.

- Le PLU de Guérande s'applique dans sa version du 24 septembre 2025 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 344 zones : 111 urbaines (U), 19 à urbaniser (AU), 73 agricoles (A) et 141 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Guérande occupe le rang 9 par le nombre de zones délimitées : 261 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 1 589 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Guérande depuis 2013, pour 2 339 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	344 zones
Zones urbaines (U)	111 zones
Zones à urbaniser (AU)	19 zones
Zones agricoles (A)	73 zones
Zones naturelles (N)	141 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GUERANDE
Version du	24 septembre 2025
Partition GPU	DU_44069
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44069/44cfd9e8eb185b94e03a1ef4865f7575/44069_reglement_20250924.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Guérande

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, 7 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Dernier événement reconnu, commencé le	23 janvier 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/guerande-44069>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Guérande : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Guérande

Sites patrimoniaux remarquables

Plan de gestion en vigueur

Première protection créée le

Plan en vigueur du

2 sites

AVAP, PSMV

30 avril 1976

16 juillet 2020

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAb, UB, UBa, UC, UD, UEa, UEa1, UEc, UEt, UF, UEa, UEb, UH, UL

1AUB, 1AUBm, 1AUEa, 1AUEt, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44069

44350

CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

344 zones

344 zones

344 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Molf (5,6 km)

La Turballe (5,8 km)

La Baule-Escoublac (6,2 km)

Saint-Lyphard (7,1 km)

Le Pouliguen (7,1 km)

Batz-sur-Mer (7,6 km)

Mesquer (8,2 km)

Le Croisic (9,6 km)

Piriac-sur-Mer (11,3 km)

Assérac (11,8 km)

Herbignac (14,8 km)

Saint-André-des-Eaux (7,7 km)

Pornichet (10,9 km)

109 zones

99 zones

232 zones

153 zones

72 zones

79 zones

168 zones

46 zones

214 zones

306 zones

128 zones

58 zones

91 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/guerande-44069>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Guérande : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Sainte-Reine-de-Bretagne (20,9 km)	136 zones
Crossac (21,1 km)	105 zones
Saint-Joachim (13,5 km)	73 zones
Saint-Brevin-les-Pins (22,1 km)	165 zones
Saint-Nazaire (14,7 km)	186 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/guerande-44069>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.