

PLU de Gujan-Mestras : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 juillet 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Gujan-Mestras (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 22 septembre 2022. Il délimite 176 zones, dont 74 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 juillet 2023.

- Le PLU de Gujan-Mestras s'applique dans sa version du 22 septembre 2022 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 176 zones : 74 urbaines (U), 15 à urbaniser (AU), 4 agricoles (A) et 83 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Gujan-Mestras occupe le rang 19 par le nombre de zones délimitées : 121 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 1 971 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Gujan-Mestras depuis 2013, pour 4 017 logements créés (base Sítadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	176 zones
Zones urbaines (U)	74 zones
Zones à urbaniser (AU)	15 zones
Zones agricoles (A)	4 zones
Zones naturelles (N)	83 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GUJAN-MESTRAS
Version du	22 septembre 2022
Partition GPU	DU_33199
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_33199/51739d88e91d2d37be6879fd815b5e7e/33199_reglement_20220922.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Gujan-Mestras

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	14 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	10 février 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/gujan-mestras-33199>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

