

PLU d'Haute-Goulaine : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 26 janvier 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Haute-Goulaine (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 5 juillet 2024. Il délimite 207 zones, dont 41 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 26 janvier 2026.

- Le PLU d'Haute-Goulaine s'applique dans sa version du 5 juillet 2024 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 207 zones : 41 urbaines (U), 12 à urbaniser (AU), 131 agricoles (A) et 23 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Haute-Goulaine occupe le rang 22 par le nombre de zones délimitées : 124 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 603 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Haute-Goulaine depuis 2013, pour 795 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	207 zones
Zones urbaines (U)	41 zones
Zones à urbaniser (AU)	12 zones
Zones agricoles (A)	131 zones
Zones naturelles (N)	23 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	HAUTE-GOULAINÉ
Version du	5 juillet 2024
Partition GPU	DU_44071
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_44071/be1c3a8e458d54974907114e5a462b17/44071_reglement_20240705.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Haute-Goulaine

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	6 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	8 mai 2003
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/haute-goulaine-44071>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU d'Haute-Goulaine : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

1 plan

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UAb, UB, UBa, UC, UCa, UCp, UE, UEa,

UEb, UEf, UL, ULh, 1AUa, 1AUef, 1AUh, 1AUha, 1AUI, 1AUp, 2AU, 2AUe

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44071

44115

CA Clisson Sèvre et Maine Agglo

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

207 zones

207 zones

207 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Haie-Fouassière (3,8 km)

Saint-Fiacre-sur-Maine (6,0 km)

Maisdon-sur-Sèvre (8,7 km)

Château-Thébaud (9,1 km)

Monnières (9,5 km)

Gorges (12,5 km)

Saint-Lumine-de-Clisson (13,3 km)

Aigrefeuille-sur-Maine (13,5 km)

Clisson (15,7 km)

Saint-Hilaire-de-Clisson (16,5 km)

Remouillé (17,7 km)

La Planche (19,1 km)

Gétigné (19,5 km)

Boussay (24,2 km)

Le Bignon (12,8 km)

Basse-Goulaine (4,5 km)

La Chapelle-Heulin (5,3 km)

Saint-Julien-de-Concelles (5,8 km)

199 zones

82 zones

101 zones

47 zones

64 zones

143 zones

83 zones

55 zones

85 zones

101 zones

87 zones

46 zones

73 zones

151 zones

160 zones

99 zones

98 zones

126 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/haute-goulaine-44071>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.