

PLU d'Herbignac : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 12 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Herbignac (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 10 décembre 2025. Il délimite 128 zones, dont 32 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 12 décembre 2025.

- Le PLU d'Herbignac s'applique dans sa version du 10 décembre 2025 ; nous publions 3 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 128 zones : 32 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 41 agricoles (A) et 49 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Herbignac occupe le rang 58 par le nombre de zones délimitées : 45 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 834 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Herbignac depuis 2013, pour 888 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	128 zones
Zones urbaines (U)	32 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	41 zones
Zones naturelles (N)	49 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	HERBIGNAC
Version du	10 décembre 2025
Partition GPU	DU_44072
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44072/49f54c72252747fb1b99d4cb04608d51/44072_reglement_20251210.pdf
Règles extraites	3 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Herbignac

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, 5 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Dernier événement reconnu, commencé le	23 janvier 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/herbignac-44072>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU d'Herbignac : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UBy, UBz, UCa, UCb, UE, UEc, UJ, UL

1AU, 1AUe, 1AUz, 2AU, 2AUe

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44072

44410

CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

128 zones

128 zones

128 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Assérac (7,4 km)

Saint-Lyphard (8,3 km)

Saint-Molf (10,4 km)

Mesquer (13,0 km)

Guérande (14,8 km)

La Baule-Escoublac (18,0 km)

La Turballe (18,1 km)

Piriac-sur-Mer (18,8 km)

Le Pouliguen (21,7 km)

Batz-sur-Mer (22,4 km)

Le Croisic (23,5 km)

Sainte-Reine-de-Bretagne (9,9 km)

Missillac (11,2 km)

Crossac (13,2 km)

La Chapelle-des-Marais (5,3 km)

Pontchâteau (16,8 km)

Saint-Joachim (10,2 km)

Saint-Gildas-des-Bois (20,0 km)

306 zones

153 zones

109 zones

168 zones

344 zones

232 zones

99 zones

214 zones

72 zones

79 zones

46 zones

136 zones

371 zones

105 zones

38 zones

289 zones

73 zones

67 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/herbignac-44072>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.