

PLUi d'Héric : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Héric (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 4 mars 2026. Il délimite 80 zones, dont 19 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 avril 2026.

- Le PLUi d'Héric s'applique dans sa version du 4 mars 2026 ; nous publions 46 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 80 zones : 19 urbaines (U), 9 à urbaniser (AU), 28 agricoles (A) et 24 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Héric occupe le rang 103 par le nombre de zones délimitées : 3 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 680 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Héric depuis 2013, pour 692 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	80 zones
Zones urbaines (U)	19 zones
Zones à urbaniser (AU)	9 zones
Zones agricoles (A)	28 zones
Zones naturelles (N)	24 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI D'ERDRE ET GESVRES
Version du	4 mars 2026
Partition GPU	DU_244400503
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_244400503/911b23511c396d7211def55c6bf40bd4/244400503_reglement_20260304.pdf
Règles extraites	46 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Héric

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	2 janvier 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/heric-44073>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi d'Héric : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Uaa, Ub, Uc, Ue, Uec, Uez4, Uh, UI

1AUa1, 1AUb, 1AUI, 2AU, 2AUez

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44073

44810

CC d'Erdre et Gesvres

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

80 zones

80 zones

80 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Grandchamp-des-Fontaines (6,6 km)

Notre-Dame-des-Landes (7,4 km)

Casson (7,6 km)

Nort-sur-Erdre (9,2 km)

Sucé-sur-Erdre (11,8 km)

Treillières (11,8 km)

Vigneux-de-Bretagne (13,0 km)

Fay-de-Bretagne (13,1 km)

Petit-Mars (13,9 km)

Saint-Mars-du-Désert (17,0 km)

Les Touches (17,3 km)

Saffré (9,1 km)

Puceul (10,6 km)

La Grignonais (11,7 km)

Vay (13,9 km)

La Chapelle-sur-Erdre (14,3 km)

Le Temple-de-Bretagne (15,1 km)

Orvault (16,3 km)

51 zones

33 zones

19 zones

105 zones

83 zones

66 zones

71 zones

78 zones

54 zones

74 zones

37 zones

72 zones

38 zones

48 zones

48 zones

163 zones

21 zones

135 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/heric-44073>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.