

PLUi d'Herzeele : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 22 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Herzeele (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 16 décembre 2025. Il délimite 58 zones, dont 29 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 22 décembre 2025.

- Le PLUi d'Herzeele s'applique dans sa version du 16 décembre 2025.
- Il délimite 58 zones : 29 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 7 agricoles (A) et 19 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Herzeele occupe le rang 207 par le nombre de zones délimitées : 11 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 152 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Herzeele depuis 2013, pour 123 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	58 zones
Zones urbaines (U)	29 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	7 zones
Zones naturelles (N)	19 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DES HAUTS DE FLANDRE
Version du	16 décembre 2025
Partition GPU	DU_200040954
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200040954/a75c525b641223107142f0b925566868/200040954_reglement_20251216.pdf

Les risques naturels et technologiques à Herzeele

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	14 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	2 novembre 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/herzeele-59305>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UD1, UD2, UD3, UD4, UE, UEc, UP

Nomenclature des zones à urbaniser

AUH2, AUP

Situation administrative

Code INSEE

59305

Code postal

59470

Intercommunalité

CC des Hauts de Flandre

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

58 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

58 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

58 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Wormhout (3,5 km)

126 zones

Bambecque (4,2 km)

31 zones

Wyllder (4,9 km)

27 zones

West-Cappel (5,8 km)

29 zones

Ledringhem (6,2 km)

30 zones

Rexpoëde (6,8 km)

47 zones

Oost-Cappel (7,1 km)

32 zones

Esquelbecq (7,4 km)

57 zones

Quaëdypre (8,3 km)

67 zones

Killem (9,4 km)

42 zones

Bissezeele (9,7 km)

14 zones

Socx (10,2 km)

56 zones

Zegerscappel (10,3 km)

45 zones

Crochte (10,7 km)

23 zones

Warhem (10,8 km)

50 zones

Hondschoote (11,3 km)

59 zones

Hoymille (12,1 km)

52 zones

Bergues (12,3 km)

53 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/herzeele-59305>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.