

PLUi d'Houdain-lez-Bavay : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 30 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Houdain-lez-Bavay (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 9 avril 2026. Il délimite 52 zones, dont 6 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 30 avril 2026.

- Le PLUi d'Houdain-lez-Bavay s'applique dans sa version du 9 avril 2026.
- Il délimite 52 zones : 6 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 12 agricoles (A) et 33 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Houdain-lez-Bavay occupe le rang 237 par le nombre de zones délimitées : 5 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 36 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Houdain-lez-Bavay depuis 2013, pour 25 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	52 zones
Zones urbaines (U)	6 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	12 zones
Zones naturelles (N)	33 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU PAYS DE MORMAL
Version du	9 avril 2026
Partition GPU	DU_200043321
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043321/9da2f56ae4f862c2757dd62aefb80e63/200043321_reglement_20260409.pdf

Les risques naturels et technologiques à Houdain-lez-Bavay

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	31 juillet 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/houdain-lez-bavay-59315>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UB, UC, UD
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU

Situation administrative

Code INSEE	59315
Code postal	59570
Intercommunalité	CC du Pays de Mormal
Département	Nord
Région	Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	52 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	52 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	52 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Bellignies (2,0 km)	48 zones
Hon-Hergies (2,5 km)	50 zones
Gussignies (3,2 km)	28 zones
Bettrechies (3,5 km)	16 zones
Saint-Waast (4,1 km)	54 zones
Taisnières-sur-Hon (4,2 km)	66 zones
Bavay (4,2 km)	56 zones
La Flamengrie (5,2 km)	28 zones
L'Orée de Mormal (5,9 km)	50 zones
Audignies (6,1 km)	24 zones
Mecquignies (6,6 km)	32 zones
Obies (6,6 km)	40 zones
La Longueville (7,0 km)	62 zones
Bry (7,4 km)	23 zones
Preux-au-Sart (7,8 km)	34 zones
Wagnies-le-Petit (8,2 km)	33 zones
Eth (8,6 km)	14 zones
Hargnies (8,9 km)	24 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/houdain-lez-bavay-59315>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.