

PLU d'Issé : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 28 janvier 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Issé (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 9 juillet 2020. Il délimite 64 zones, dont 12 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 28 janvier 2021.

- Le PLU d'Issé s'applique dans sa version du 9 juillet 2020.
- Il délimite 64 zones : 12 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 35 agricoles (A) et 10 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Issé occupe le rang 132 par le nombre de zones délimitées : 19 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 149 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Issé depuis 2013, pour 118 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	64 zones
Zones urbaines (U)	12 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	35 zones
Zones naturelles (N)	10 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	ISSE
Version du	9 juillet 2020
Partition GPU	DU_44075
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44075/ffa7ee05c6f14a368662a4e2522593a7/44075_reglement_20200709.pdf

Les risques naturels et technologiques à Issé

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	17 juin 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/isse-44075>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ubm, Uea, Ueb, Uec, Uh, UI

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 1AUeb, 1AUr, 2AUa, 2AUea

Situation administrative

Code INSEE

44075

Code postal

44520

Intercommunalité

CC Châteaubriant-Derval

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

64 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

64 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

64 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Vincent-des-Landes (5,7 km)

393 zones

Louisfert (5,7 km)

23 zones

La Meilleraye-de-Bretagne (7,8 km)

96 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (10,0 km)

57 zones

Erbray (10,8 km)

52 zones

Jans (11,1 km)

203 zones

Lusanger (11,4 km)

41 zones

Grand-Auverné (11,7 km)

62 zones

Châteaubriant (11,9 km)

98 zones

Petit-Auverné (12,9 km)

92 zones

Sion-les-Mines (14,9 km)

56 zones

Rougé (16,2 km)

444 zones

Ruffigné (16,8 km)

139 zones

Derval (16,8 km)

61 zones

Soudan (17,0 km)

185 zones

Saint-Julien-de-Vouvantes (17,4 km)

91 zones

Marsac-sur-Don (18,5 km)

26 zones

Noyal-sur-Brutz (19,0 km)

54 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/isse-44075>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.