

PLU de Jans : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 19 mars 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Jans (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 29 février 2024. Il délimite 203 zones, dont 9 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 19 mars 2024.

- Le PLU de Jans s'applique dans sa version du 29 février 2024.
- Il délimite 203 zones : 9 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 14 agricoles (A) et 178 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Jans occupe le rang 24 par le nombre de zones délimitées : 120 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 138 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Jans depuis 2013, pour 101 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	203 zones
Zones urbaines (U)	9 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	14 zones
Zones naturelles (N)	178 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	JANS
Version du	29 février 2024
Partition GPU	DU_44076
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_44076/79b590c5d70e44825abd05d68cbc24db/44076_reglement_20240229.pdf

Les risques naturels et technologiques à Jans

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	23 janvier 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/jans-44076>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UE, UL, Uba

Nomenclature des zones à urbaniser

2AUe

Situation administrative

Code INSEE

44076

Code postal

44170

Intercommunalité

CC Châteaubriant-Derval

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

203 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

203 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

203 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Lusanger (5,7 km)

41 zones

Derval (6,2 km)

61 zones

Marsac-sur-Don (7,9 km)

26 zones

Saint-Vincent-des-Landes (8,4 km)

393 zones

Issé (11,1 km)

64 zones

Sion-les-Mines (11,5 km)

56 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (13,9 km)

57 zones

Louisfert (14,0 km)

23 zones

Ruffigné (16,8 km)

139 zones

La Meilleraye-de-Bretagne (17,1 km)

96 zones

Châteaubriant (19,0 km)

98 zones

Rougé (20,2 km)

444 zones

Erbray (21,2 km)

52 zones

Grand-Auverné (22,5 km)

62 zones

Petit-Auverné (24,0 km)

92 zones

Soulvache (24,6 km)

20 zones

Conquereuil (12,6 km)

145 zones

Treffieux (5,7 km)

31 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/jans-44076>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.