

PLU de Joué-sur-Erdre : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 27 février 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Joué-sur-Erdre (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 8 décembre 2025. Il délimite 73 zones, dont 16 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 27 février 2026.

- Le PLU de Joué-sur-Erdre s'applique dans sa version du 8 décembre 2025.
- Il délimite 73 zones : 16 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 16 agricoles (A) et 38 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Joué-sur-Erdre occupe le rang 113 par le nombre de zones délimitées : 10 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 284 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Joué-sur-Erdre depuis 2013, pour 247 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	73 zones
Zones urbaines (U)	16 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	16 zones
Zones naturelles (N)	38 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	JOUE-SUR-ERDRE
Version du	8 décembre 2025
Partition GPU	DU_44077
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44077/5efdad94d7e6a1581ab0525ecb0f9623/44077_reglement_20251208.pdf

Les risques naturels et technologiques à Joué-sur-Erdre

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, 6 reconnaissances
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	Rupture de barrage
Dernier événement reconnu, commencé le	5 janvier 2001
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/joue-sur-erdre-44077>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ub1, Ub2, Ue, Ueb, Uec, Uh, Ui

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44077

Code postal

44440

Intercommunalité

CC du Pays d'Ancenis

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

73 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

73 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

73 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Trans-sur-Erdre (5,9 km)

34 zones

Riaillé (9,2 km)

89 zones

Mouzeil (10,8 km)

135 zones

Teillé (12,1 km)

70 zones

Ligné (12,3 km)

100 zones

Pannecé (16,5 km)

124 zones

Mésanger (17,3 km)

187 zones

Couffé (17,4 km)

200 zones

Pouillé-les-Côteaux (19,1 km)

24 zones

Le Cellier (19,8 km)

314 zones

Oudon (21,2 km)

68 zones

La Roche-Blanche (23,3 km)

34 zones

Le Pin (23,4 km)

46 zones

La Meilleraye-de-Bretagne (7,0 km)

96 zones

Ancenis-Saint-Géréon (24,3 km)

93 zones

Grand-Auverné (12,0 km)

62 zones

Issé (12,7 km)

64 zones

Les Touches (6,0 km)

37 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/joue-sur-erdre-44077>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.