

PLU de La Baule-Escoublac : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 30 janvier 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à La Baule-Escoublac (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 15 janvier 2026. Il délimite 232 zones, dont 111 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 30 janvier 2026.

- Le PLU de La Baule-Escoublac s'applique dans sa version du 15 janvier 2026 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 232 zones : 111 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 35 agricoles (A) et 79 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, La Baule-Escoublac occupe le rang 18 par le nombre de zones délimitées : 149 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 1 745 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Baule-Escoublac depuis 2013, pour 3 536 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	232 zones
Zones urbaines (U)	111 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	35 zones
Zones naturelles (N)	79 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LA BAULE-ESCOUBLAC
Version du	15 janvier 2026
Partition GPU	DU_44055
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/44055/f89a964c3fa34d70f4a1d3cd4d07d816/44055_reglement_20260115.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à La Baule-Escoublac

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	9 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	28 mai 2016
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-baule-escoublac-44055>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de La Baule-Escoublac : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de La Baule-Escoublac

Sites patrimoniaux remarquables	1 site
Plan de gestion en vigueur	PVAP
Première protection créée le	10 mai 2006
Plan en vigueur du	22 février 2013

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UAa, UAa - SPR, UAb - SPR, UAc - SPR, UAd, UAe, UBa, UBa - SPR, UAb, UBg, UBd, UC, UC - SPR, UD, UD - SPR, UE, UG, UGv, UI, UL, ULc, US, US - SPR, UV1, UV2, UV3a, UV3b - SPR
Nomenclature des zones à urbaniser	

Situation administrative

Code INSEE	44055
Code postal	44500
Intercommunalité	CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)
Département	Loire-Atlantique
Région	Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	232 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	232 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	232 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Le Pouliguen (5,8 km)	72 zones
Guérande (6,2 km)	344 zones
Batz-sur-Mer (8,3 km)	79 zones
Saint-Lyphard (9,7 km)	153 zones
La Turballe (11,0 km)	99 zones
Saint-Molf (11,1 km)	109 zones
Le Croisic (12,2 km)	46 zones
Mesquer (14,3 km)	168 zones
Assérac (17,1 km)	306 zones
Piriac-sur-Mer (17,1 km)	214 zones
Herbignac (18,0 km)	128 zones
Pornichet (4,7 km)	91 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-baule-escoublac-44055>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de La Baule-Escoublac : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Saint-André-des-Eaux (5,4 km)	58 zones
Saint-Brevin-les-Pins (16,6 km)	165 zones
Saint-Nazaire (9,4 km)	186 zones
Crossac (20,2 km)	105 zones
Trignac (12,0 km)	58 zones
Corsept (20,8 km)	46 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-baule-escoublac-44055>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.