

PLU de La Bernerie-en-Retz : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 21 janvier 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à La Bernerie-en-Retz (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 15 décembre 2025. Il délimite 60 zones, dont 32 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 21 janvier 2026.

- Le PLU de La Bernerie-en-Retz s'applique dans sa version du 15 décembre 2025 ; nous publions 54 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 60 zones : 32 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 15 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, La Bernerie-en-Retz occupe le rang 141 par le nombre de zones délimitées : 23 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 630 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Bernerie-en-Retz depuis 2013, pour 743 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	60 zones
Zones urbaines (U)	32 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	15 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LA BERNERIE-EN-RETZ
Version du	15 décembre 2025
Partition GPU	DU_44012
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/44012/cf4e21b0ec0b5c89f8cbceba701b46ec/44012_reglement_20251215.pdf
Règles extraites	24 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à La Bernerie-en-Retz

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	12 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	1er juillet 2022
	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-bernerie-en-retz-44012>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de La Bernerie-en-Retz : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de La Bernerie-en-Retz

Sites patrimoniaux remarquables	1 site
Plan de gestion en vigueur	AVAP
Première protection créée le	14 janvier 2009
Plan en vigueur du	19 juin 2015

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UAb, UAc, UBh, UBr, UE, UL, ULm, Ua, Ub, UI, Uo
Nomenclature des zones à urbaniser	AU1, AU1S, AU2, AU2L

Situation administrative

Code INSEE	44012
Code postal	44760
Intercommunalité	CA Pornic Agglo Pays de Retz
Département	Loire-Atlantique
Région	Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	60 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	60 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	60 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Les Moutiers-en-Retz (4,8 km)	67 zones
Pornic (5,2 km)	209 zones
Chauvé (8,3 km)	55 zones
Villeneuve-en-Retz (11,4 km)	95 zones
Saint-Michel-Chef-Chef (11,7 km)	117 zones
Chaumes-en-Retz (11,8 km)	114 zones
Saint-Hilaire-de-Chaléons (12,0 km)	64 zones
La Plaine-sur-Mer (13,0 km)	184 zones
Préfailles (14,5 km)	50 zones
Sainte-Pazanne (16,2 km)	116 zones
Vue (16,2 km)	95 zones
Rouans (17,5 km)	269 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-bernerie-en-retz-44012>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de La Bernerie-en-Retz : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Cheix-en-Retz (20,5 km)	43 zones
Port-Saint-Père (20,8 km)	179 zones
Saint-Père-en-Retz (17,1 km)	63 zones
Saint-Viaud (17,6 km)	85 zones
Machecoul-Saint-Même (19,3 km)	93 zones
Frossay (19,7 km)	312 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-bernerie-en-retz-44012>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.