

PLU de La Chapelle-Glain : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 12 mars 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à La Chapelle-Glain (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 27 février 2025. Il délimite 86 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 12 mars 2025.

- Le PLU de La Chapelle-Glain s'applique dans sa version du 27 février 2025.
- Il délimite 86 zones : 24 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 48 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, La Chapelle-Glain occupe le rang 95 par le nombre de zones délimitées : 3 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 49 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Chapelle-Glain depuis 2013, pour 31 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	86 zones
Zones urbaines (U)	24 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	48 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LA CHAPELLE-GLAIN
Version du	27 février 2025
Partition GPU	DU_44031
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44031/42fc4f0d7e9e4aee3f87e2470a21b1a4/44031_reglement_20250227.pdf

Les risques naturels et technologiques à La Chapelle-Glain

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	2 reconnaissances 25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-chapelle-glain-44031>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ue, Uj, Ui

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUe, 1AUh, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44031

Code postal

44670

Intercommunalité

CC Châteaubriant-Derval

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

86 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

86 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

86 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Julien-de-Vouvantes (4,3 km)

91 zones

Petit-Auverné (7,1 km)

92 zones

Grand-Auverné (10,2 km)

62 zones

Erbray (11,2 km)

52 zones

Soudan (13,4 km)

185 zones

La Meilleraye-de-Bretagne (16,4 km)

96 zones

Villepot (17,5 km)

35 zones

Châteaubriant (18,3 km)

98 zones

Louisfert (18,4 km)

23 zones

Issé (19,6 km)

64 zones

Noyal-sur-Brutz (20,3 km)

54 zones

Le Pin (5,0 km)

46 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (22,8 km)

57 zones

Saint-Vincent-des-Landes (23,6 km)

393 zones

Rougé (24,1 km)

444 zones

Riaillé (14,5 km)

89 zones

Pannecé (15,9 km)

124 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-chapelle-glain-44031>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.