

PLUi de La Chapelle-Launay : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à La Chapelle-Launay (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 décembre 2025. Il délimite 73 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 avril 2026.

- Le PLUi de La Chapelle-Launay s'applique dans sa version du 18 décembre 2025 ; nous publions 32 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 73 zones : 14 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 35 agricoles (A) et 21 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, La Chapelle-Launay occupe le rang 113 par le nombre de zones délimitées : 10 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 291 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Chapelle-Launay depuis 2013, pour 265 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	73 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	35 zones
Zones naturelles (N)	21 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI ESTUAIRE ET SILLON
Version du	18 décembre 2025
Partition GPU	DU_200072734
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/200072734/f1a84d2c7e31a714f0c3a7d62c242eb3/200072734_reglement_20251218.pdf
Règles extraites	32 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à La Chapelle-Launay

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Risque industriel, Transport de marchandises dangereuses,
Dernier événement reconnu, commencé le	5 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	En janvier 2024 Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-chapelle-launay-44033>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de La Chapelle-Launay : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UEa, UEb, UEc, UEd1, Ua, Ub, Uha, Uhb, Uhc
Nomenclature des zones à urbaniser	1AUa

Situation administrative

Code INSEE	44033
Code postal	44260
Intercommunalité	CC Estuaire et Sillon
Département	Loire-Atlantique
Région	Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	73 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	73 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	73 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Lavau-sur-Loire (3,4 km)	15 zones
Savenay (4,5 km)	85 zones
Prinquiau (4,9 km)	50 zones
Bouée (6,4 km)	21 zones
Campbon (7,6 km)	77 zones
Malville (10,1 km)	55 zones
Cordemais (12,5 km)	64 zones
Quilly (13,1 km)	30 zones
Le Temple-de-Bretagne (14,4 km)	21 zones
Saint-Étienne-de-Montluc (16,6 km)	66 zones
Donges (7,2 km)	73 zones
Besné (7,9 km)	27 zones
Montoir-de-Bretagne (13,5 km)	57 zones
Fay-de-Bretagne (13,7 km)	78 zones
Saint-Malo-de-Guersac (14,7 km)	54 zones
Paimbœuf (7,3 km)	31 zones
Le Pellerin (16,5 km)	59 zones
Trignac (17,5 km)	58 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-chapelle-launay-44033>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.