

PLUi de La Chapelle-sur-Erdre : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er juin 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à La Chapelle-sur-Erdre (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 mai 2026. Il délimite 163 zones, dont 53 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er juin 2026.

- Le PLUi de La Chapelle-sur-Erdre s'applique dans sa version du 18 mai 2026 ; nous publions 35 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 163 zones : 53 urbaines (U), 25 à urbaniser (AU), 15 agricoles (A) et 70 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, La Chapelle-sur-Erdre occupe le rang 39 par le nombre de zones délimitées : 80 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 906 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Chapelle-sur-Erdre depuis 2013, pour 1 961 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	163 zones
Zones urbaines (U)	53 zones
Zones à urbaniser (AU)	25 zones
Zones agricoles (A)	15 zones
Zones naturelles (N)	70 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI NANTES METROPOLE
Version du	18 mai 2026
Partition GPU	DU_244400404
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_244400404/bbd773cd80bd547bd6f54cd06952eea1/244400404_reglement_20260518.pdf
Règles extraites	35 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à La Chapelle-sur-Erdre

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	14 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	17 juin 2024
	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-chapelle-sur-erdre-44035>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de La Chapelle-sur-Erdre : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

0 plan

Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UEi, UEm, UMa, UMb, UMc, UMd1, UMd2, UMd2SC, UMd2SI, UMa, UMeSI, USgX, 1AUem, 1AUMB, 1AUMc, 1AUMd1, 1AUS, 2AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

44035
44240
Nantes Métropole
Loire-Atlantique
Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

163 zones
163 zones
163 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Orvault (5,4 km)
Carquefou (7,1 km)
Nantes (7,3 km)
Sainte-Luce-sur-Loire (9,0 km)
Sautron (9,7 km)
Saint-Herblain (10,2 km)
Thouaré-sur-Loire (10,5 km)
Saint-Sébastien-sur-Loire (11,8 km)
Mauves-sur-Loire (12,1 km)
Basse-Goulaine (12,6 km)
Indre (14,2 km)
Rezé (14,5 km)
Bouguenais (15,4 km)
Couëron (15,7 km)
La Montagne (16,0 km)
Saint-Jean-de-Boiseau (17,2 km)
Vertou (18,2 km)
Les Sorinières (18,3 km)

135 zones
146 zones
409 zones
75 zones
43 zones
199 zones
51 zones
117 zones
39 zones
99 zones
38 zones
207 zones
233 zones
151 zones
56 zones
92 zones
277 zones
114 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-chapelle-sur-erdre-44035>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.