

PLU de La Colle-sur-Loup : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 19 juin 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à La Colle-sur-Loup (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 14 mars 2024. Il délimite 51 zones, dont 22 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 19 juin 2024.

- Le PLU de La Colle-sur-Loup s'applique dans sa version du 14 mars 2024 ; nous publions 16 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 51 zones : 22 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 7 agricoles (A) et 21 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, La Colle-sur-Loup occupe le rang 50 par le nombre de zones délimitées, au niveau de la médiane du département (51 zones).
- 275 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Colle-sur-Loup depuis 2013, pour 531 logements créés (base Sítadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	51 zones
Zones urbaines (U)	22 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	7 zones
Zones naturelles (N)	21 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LA COLLE-SUR-LOUP
Version du	14 mars 2024
Partition GPU	DU_06044
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_06044/6481dcdbeac585bbf925ad372c2a4270/06044_reglement_20240314.pdf
Règles extraites	16 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à La Colle-sur-Loup

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	29 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	31 mars 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/la-colle-sur-loup-06044>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de La Colle-sur-Loup : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Feu de forêt, Inondation

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UC1, UC2, UE-M, UE-P, UV1, UV3

AU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

06044

06480

CA de Sophia Antipolis

Alpes-Maritimes

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

51 zones

51 zones

51 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Paul-de-Vence (1,9 km)

Roquefort-les-Pins (3,7 km)

Villeneuve-Loubet (4,4 km)

Biot (6,7 km)

Le Rouret (7,2 km)

Opio (7,8 km)

Valbonne (8,7 km)

Châteauneuf-Grasse (9,9 km)

Le Bar-sur-Loup (10,6 km)

Antibes (11,6 km)

Vallauris (12,4 km)

Gréolières (18,7 km)

42 zones

60 zones

100 zones

83 zones

66 zones

60 zones

131 zones

128 zones

34 zones

143 zones

78 zones

30 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/la-colle-sur-loup-06044>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.