

PLUi de La Gaude : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 29 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à La Gaude (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 4 mars 2026. Il délimite 106 zones, dont 45 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 29 avril 2026.

- Le PLUi de La Gaude s'applique dans sa version du 4 mars 2026 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 106 zones : 45 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 22 agricoles (A) et 35 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, La Gaude occupe le rang 14 par le nombre de zones délimitées : 55 zones de plus que la médiane du département (51 zones).
- 343 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Gaude depuis 2013, pour 876 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	106 zones
Zones urbaines (U)	45 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	22 zones
Zones naturelles (N)	35 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI METROPOLE NICE COTE D'AZUR
Version du	4 mars 2026
Partition GPU	DU_200030195
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200030195/3c792b42afaf0c73febbebdf156b50f/200030195_reglement_20250711.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à La Gaude

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrains (hors sécheresse géotechnique)
Publié au Journal officiel le	18 mars 2026
Motivation de la décision	Le mouvement de terrain est d'origine naturelle mais ne présente pas une intensité anormale au regard de ses caractéristiques : absence de facteurs de déclenchement météorologiques anormaux, quantité de matériaux mobilisés ou déplacés modérée, absence de risques d'évolution anormaux.
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/jor/id/JORFTEXT000053684950

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/la-gaude-06065>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de La Gaude : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Risque industriel
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	32 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	15 octobre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Feu de forêt, Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UAb, UBg, UDa, UDe, UDg, UDh, UEa, UEg, UEq, UFa4, Ufb3, Ufb4, Ufb5, Ufb7, Ufb8, Ufc1, UTe, UAd3, UAd5, UAd6, UAd7, UAd8, UAd9, UAd10, UAd11, UAd12, UAd13, UAd14, UAd15, UAd16, UAd17, UAd18, UAd19, UAd20, UAd21, UAd22, UAd23, UAd24, UAd25, UAd26, UAd27, UAd28, UAd29, UAd30, UAd31, UAd32, UAd33, UAd34, UAd35, UAd36, UAd37, UAd38, UAd39, UAd40, UAd41, UAd42, UAd43, UAd44, UAd45, UAd46, UAd47, UAd48, UAd49, UAd50, UAd51, UAd52, UAd53, UAd54, UAd55, UAd56, UAd57, UAd58, UAd59, UAd60, UAd61, UAd62, UAd63, UAd64, UAd65, UAd66, UAd67, UAd68, UAd69, UAd70, UAd71, UAd72, UAd73, UAd74, UAd75, UAd76, UAd77, UAd78, UAd79, UAd80, UAd81, UAd82, UAd83, UAd84, UAd85, UAd86, UAd87, UAd88, UAd89, UAd90, UAd91, UAd92, UAd93, UAd94, UAd95, UAd96, UAd97, UAd98, UAd99, UAd100
Nomenclature des zones à urbaniser	UA01, UA02, UA03, UA04, UA05, UA06, UA07, UA08, UA09, UA10, UA11, UA12, UA13, UA14, UA15, UA16, UA17, UA18, UA19, UA20, UA21, UA22, UA23, UA24, UA25, UA26, UA27, UA28, UA29, UA30, UA31, UA32, UA33, UA34, UA35, UA36, UA37, UA38, UA39, UA40, UA41, UA42, UA43, UA44, UA45, UA46, UA47, UA48, UA49, UA50, UA51, UA52, UA53, UA54, UA55, UA56, UA57, UA58, UA59, UA60, UA61, UA62, UA63, UA64, UA65, UA66, UA67, UA68, UA69, UA70, UA71, UA72, UA73, UA74, UA75, UA76, UA77, UA78, UA79, UA80, UA81, UA82, UA83, UA84, UA85, UA86, UA87, UA88, UA89, UA90, UA91, UA92, UA93, UA94, UA95, UA96, UA97, UA98, UA99, UA100

Situation administrative

Code INSEE	06065
Code postal	06610
Intercommunalité	Métropole Nice Côte d'Azur
Département	Alpes-Maritimes
Région	Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	106 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	106 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	106 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Laurent-du-Var (3,9 km)	100 zones
Saint-Jeannet (5,0 km)	93 zones
Cagnes-sur-Mer (5,2 km)	142 zones
Vence (5,4 km)	98 zones
Gattières (5,7 km)	89 zones
Colomars (6,5 km)	79 zones
Nice (7,6 km)	576 zones
Carros (7,6 km)	84 zones
Aspremont (9,3 km)	56 zones
Falicon (9,4 km)	30 zones
Castagniers (9,8 km)	82 zones
Saint-André-de-la-Roche (10,7 km)	89 zones
Le Broc (10,8 km)	61 zones
Saint-Martin-du-Var (11,5 km)	41 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/la-gaude-06065>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de La Gaude : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Saint-Blaise (11,9 km)	62 zones
Tourrette-Levens (12,1 km)	64 zones
Villefranche-sur-Mer (13,2 km)	79 zones
La Roquette-sur-Var (13,3 km)	50 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/la-gaude-06065>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.