

PLU de La Limouzinière : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 février 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à La Limouzinière (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 12 février 2024. Il délimite 66 zones, dont 11 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 février 2024.

- Le PLU de La Limouzinière s'applique dans sa version du 12 février 2024.
- Il délimite 66 zones : 11 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 38 agricoles (A) et 14 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, La Limouzinière occupe le rang 128 par le nombre de zones délimitées : 17 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 250 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Limouzinière depuis 2013, pour 279 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	66 zones
Zones urbaines (U)	11 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	38 zones
Zones naturelles (N)	14 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LA LIMOUZINIERE
Version du	12 février 2024
Partition GPU	DU_44083
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44083/3a357c1e8c6101df4fb9c05030703183/44083_reglement_20240212.pdf

Les risques naturels et technologiques à La Limouzinière

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	2 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-limouziniere-44083>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Uac, Ub, Ue, Uh, UI

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 2AUa

Situation administrative

Code INSEE

44083

Code postal

44310

Intercommunalité

CC Grand Lieu Communauté

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

66 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

66 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

66 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Colomban (7,2 km)

143 zones

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (9,1 km)

154 zones

Saint-Lumine-de-Coutais (10,2 km)

64 zones

Geneston (11,2 km)

2 zones

La Chevrolière (11,9 km)

96 zones

Montbert (15,3 km)

157 zones

Le Bignon (16,1 km)

160 zones

Pont-Saint-Martin (16,4 km)

61 zones

Corcoué-sur-Logne (4,1 km)

210 zones

La Marne (6,7 km)

52 zones

Saint-Étienne-de-Mer-Morte (7,6 km)

46 zones

Touvois (9,3 km)

102 zones

Legé (10,6 km)

73 zones

Paulx (11,5 km)

129 zones

Machecoul-Saint-Même (13,0 km)

93 zones

Saint-Mars-de-Coutais (13,0 km)

86 zones

La Planche (15,6 km)

46 zones

Vieilleville (16,8 km)

57 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-limouziniere-44083>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.