

PLU de La Marne : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 18 novembre 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à La Marne (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 25 octobre 2024. Il délimite 52 zones, dont 9 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 18 novembre 2024.

- Le PLU de La Marne s'applique dans sa version du 25 octobre 2024.
- Il délimite 52 zones : 9 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 32 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, La Marne occupe le rang 157 par le nombre de zones délimitées : 31 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 204 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Marne depuis 2013, pour 163 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	52 zones
Zones urbaines (U)	9 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	32 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LA MARNE
Version du	25 octobre 2024
Partition GPU	DU_44090
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44090/67bba92ccefdd39655c063929cd9f366/44090_reglement_20241025.pdf

Les risques naturels et technologiques à La Marne

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	9 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	29 mai 2016
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREXTRAITE le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-marne-44090>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

1AUf, Ub, Ubi, Ufa, Ufc, Ur

Nomenclature des zones à urbaniser

2AU

Situation administrative

Code INSEE

44090

Code postal

44270

Intercommunalité

CC Sud Retz Atlantique

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

52 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

52 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

52 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Étienne-de-Mer-Morte (4,7 km)

46 zones

Paulx (5,4 km)

129 zones

Machecoul-Saint-Même (6,4 km)

93 zones

Touvois (9,3 km)

102 zones

Corcoué-sur-Logne (9,8 km)

210 zones

Saint-Mars-de-Coutais (10,1 km)

86 zones

Legé (15,1 km)

73 zones

La Limouzinière (6,7 km)

66 zones

Saint-Lumine-de-Coutais (7,7 km)

64 zones

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (10,8 km)

154 zones

Sainte-Pazanne (13,0 km)

116 zones

Saint-Colomban (13,5 km)

143 zones

Villeneuve-en-Retz (14,4 km)

95 zones

La Chevrolière (15,0 km)

96 zones

Geneston (16,6 km)

2 zones

Saint-Hilaire-de-Chaléons (16,7 km)

64 zones

Port-Saint-Père (17,0 km)

179 zones

Pont-Saint-Martin (19,4 km)

61 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-marne-44090>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.