

PLU de La Meilleraye-de-Bretagne : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à La Meilleraye-de-Bretagne (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 15 décembre 2025. Il délimite 96 zones, dont 32 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 décembre 2025.

- Le PLU de La Meilleraye-de-Bretagne s'applique dans sa version du 15 décembre 2025.
- Il délimite 96 zones : 32 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 13 agricoles (A) et 48 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, La Meilleraye-de-Bretagne occupe le rang 81 par le nombre de zones délimitées : 13 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 111 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Meilleraye-de-Bretagne depuis 2013, pour 90 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	96 zones
Zones urbaines (U)	32 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	13 zones
Zones naturelles (N)	48 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LA MEILLERAYE-DE-BRETAGNE
Version du	15 décembre 2025
Partition GPU	DU_44095
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44095/a595a79614f716871fe6066fd70388bd/44095_reglement_20251215.pdf

Les risques naturels et technologiques à La Meilleraye-de-Bretagne

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Risque
Dernier événement reconnu, commencé le	3 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	industriel, Transport de marchandises dangereuses
Plans de prévention des risques naturels approuvés	25 décembre 1999
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	Mouvement de Terrain
Potentiel radon	0 plan
Base GASPAREX extraite le	1 plan
	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par
	des facteurs géologiques
	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-meilleraye-de-bretagne-44095>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ue, Uj

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUe, 1AUh, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44095

Code postal

44520

Intercommunalité

CC Châteaubriant-Derval

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

96 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

96 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

96 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Grand-Auverné (6,3 km)

62 zones

Issé (7,8 km)

64 zones

Petit-Auverné (9,5 km)

92 zones

Louisfert (12,0 km)

23 zones

Erbray (12,4 km)

52 zones

Saint-Vincent-des-Landes (13,5 km)

393 zones

Saint-Julien-de-Vouvantes (15,9 km)

91 zones

La Chapelle-Glain (16,4 km)

86 zones

Jans (17,1 km)

203 zones

Châteaubriant (17,2 km)

98 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (17,3 km)

57 zones

Lusanger (18,9 km)

41 zones

Soudan (19,6 km)

185 zones

Rougé (22,7 km)

444 zones

Sion-les-Mines (22,7 km)

56 zones

Marsac-sur-Don (23,1 km)

26 zones

Derval (23,3 km)

61 zones

Joué-sur-Erdre (7,0 km)

73 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-meilleraye-de-bretagne-44095>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.