

PLU de La Plaine-sur-Mer : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 18 juin 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à La Plaine-sur-Mer (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 21 mai 2026. Il délimite 184 zones, dont 22 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 18 juin 2026.

- Le PLU de La Plaine-sur-Mer s'applique dans sa version du 21 mai 2026 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 184 zones : 22 urbaines (U), 17 à urbaniser (AU), 112 agricoles (A) et 33 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, La Plaine-sur-Mer occupe le rang 33 par le nombre de zones délimitées : 101 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 850 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Plaine-sur-Mer depuis 2013, pour 802 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	184 zones
Zones urbaines (U)	22 zones
Zones à urbaniser (AU)	17 zones
Zones agricoles (A)	112 zones
Zones naturelles (N)	33 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LA PLAINE-SUR-MER
Version du	21 mai 2026
Partition GPU	DU_44126
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/PU_44126/f1387b04039d1abc87b2b0f516e71375/44126_6_règlement_20260521.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à La Plaine-sur-Mer

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	4 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	11 juin 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-plaine-sur-mer-44126>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de La Plaine-sur-Mer : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UAa, UAb, UB, UC, UE, UO, UOs, UP, UTLc, UTLj,
UTG, UTI
1Aa, 1Aub, 1AUe, 1AUI, 2AU, 2AUeq

Situation administrative

Code INSEE

44126

Code postal

44770

Intercommunalité

CA Pornic Agglo Pays de Retz

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

184 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

184 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

184 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Préfailles (2,5 km)

50 zones

Saint-Michel-Chef-Chef (5,3 km)

117 zones

Pornic (9,5 km)

209 zones

Chauvé (12,8 km)

55 zones

La Bernerie-en-Retz (13,0 km)

60 zones

Les Moutiers-en-Retz (17,6 km)

67 zones

Chaumes-en-Retz (20,2 km)

114 zones

Vue (22,4 km)

95 zones

Saint-Hilaire-de-Chaléons (23,8 km)

64 zones

Villeneuve-en-Retz (24,4 km)

95 zones

Saint-Brevin-les-Pins (11,3 km)

165 zones

Saint-Père-en-Retz (13,3 km)

63 zones

Corsept (15,4 km)

46 zones

Saint-Viaud (18,3 km)

85 zones

Paimbœuf (20,0 km)

31 zones

La Baule-Escoublac (21,4 km)

232 zones

Frossay (22,0 km)

312 zones

Saint-Nazaire (15,4 km)

186 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-plaine-sur-mer-44126>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.