

PLUi de La Sentinelle : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à La Sentinelle (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 15 décembre 2025. Il délimite 65 zones, dont 47 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 décembre 2025.

- Le PLUi de La Sentinelle s'applique dans sa version du 15 décembre 2025.
- Il délimite 65 zones : 47 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 5 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, La Sentinelle occupe le rang 169 par le nombre de zones délimitées : 18 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 144 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Sentinelle depuis 2013, pour 554 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	65 zones
Zones urbaines (U)	47 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	5 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE LA PORTE DU HAINAUT
Version du	15 décembre 2025
Partition GPU	DU_200042190
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200042190/5d6451918468589f0c379f5a3c32f48c/200042190_reglement_20251215.pdf
Ce que nous avons pu lire	Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu

Les risques naturels et technologiques à La Sentinelle

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre, Affaissement minier
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	2 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/la-sentinelle-59564>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de La Sentinelle : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques miniers approuvés
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan

Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UAa, UBa, UC, UCr, UE, UEb, UEc, UEc2, UEh, UJ
AU1

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

59564
59174
CA de la Porte du Hainaut
Nord
Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

65 zones
65 zones
65 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Hérin (2,2 km)
Trith-Saint-Léger (2,4 km)
Oisy (3,2 km)
Bellaing (4,0 km)
Wavrechain-sous-Denain (4,3 km)
Haveluy (5,4 km)
Haulchin (5,8 km)
Wallers (6,4 km)
Denain (6,4 km)
Thiant (6,6 km)
Raismes (6,9 km)
Douchy-les-Mines (8,3 km)
Hélesmes (8,8 km)
Hasnon (9,5 km)
Lourches (9,5 km)
Escautpont (9,8 km)
Escaudain (10,0 km)
Saint-Amand-les-Eaux (10,0 km)

68 zones
45 zones
31 zones
39 zones
25 zones
42 zones
45 zones
123 zones
173 zones
51 zones
111 zones
69 zones
39 zones
85 zones
56 zones
46 zones
129 zones
112 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/la-sentinelle-59564>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.