

PLUi de La Trinité : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 29 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à La Trinité (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 4 mars 2026. Il délimite 111 zones, dont 55 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 29 avril 2026.

- Le PLUi de La Trinité s'applique dans sa version du 4 mars 2026 ; nous publions 76 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 111 zones : 55 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 42 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, La Trinité occupe le rang 12 par le nombre de zones délimitées : 60 zones de plus que la médiane du département (51 zones).
- 130 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Trinité depuis 2013, pour 781 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	111 zones
Zones urbaines (U)	55 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	42 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI METROPOLE NICE COTE D'AZUR
Version du	4 mars 2026
Partition GPU	DU_200030195
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200030195/3c792b42afaf0c73febbebdfd156b50f/200030195_reglement_20250711.pdf
Règles extraites	76 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à La Trinité

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	35 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	8 mars 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/la-trinite-06149>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de La Trinité : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme

2 plans

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UAb, UBb8, UBg, UBj, UCa, UEg, UEI, UFb2, UFc1, UFc2, UPm1, UZa4, UZa5, UZb5, UZd2

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

06149

06340

Métropole Nice Côte d'Azur

Alpes-Maritimes

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

111 zones

111 zones

111 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Èze (1,8 km)

Beaulieu-sur-Mer (3,8 km)

Villefranche-sur-Mer (4,0 km)

Saint-André-de-la-Roche (4,3 km)

Cap-d'Ail (5,1 km)

Saint-Jean-Cap-Ferrat (5,9 km)

Falicon (6,2 km)

Tourrette-Levens (7,4 km)

Nice (8,3 km)

Aspremont (8,9 km)

Colomars (9,8 km)

Castagniers (10,5 km)

Saint-Blaise (12,1 km)

Carros (13,8 km)

Saint-Martin-du-Var (14,0 km)

Saint-Laurent-du-Var (14,2 km)

Gattières (14,3 km)

Levens (14,7 km)

68 zones

50 zones

79 zones

89 zones

44 zones

27 zones

30 zones

64 zones

576 zones

56 zones

79 zones

82 zones

62 zones

84 zones

41 zones

100 zones

89 zones

72 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/la-trinite-06149>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.