

PLU de La Turballe : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 27 juillet 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à La Turballe (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 20 juin 2025. Il délimite 99 zones, dont 35 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 27 juillet 2026.

- Le PLU de La Turballe s'applique dans sa version du 20 juin 2025.
- Il délimite 99 zones : 35 urbaines (U), 9 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 44 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, La Turballe occupe le rang 77 par le nombre de zones délimitées : 16 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 797 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à La Turballe depuis 2013, pour 1 191 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	99 zones
Zones urbaines (U)	35 zones
Zones à urbaniser (AU)	9 zones
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	44 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LA TURBALLE
Version du	20 juin 2025
Partition GPU	DU_44211
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/PLU_44211/a995a616ccb1f96736153fa362a34e16/44211_1_reglement_20250620.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable

Les risques naturels et technologiques à La Turballe

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, 5 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2017
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-turballe-44211>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de La Turballe : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREX extraite le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UA1, UAp, UAr, UB, UC, UCI, UE, UL, UP

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 1AUB, 1AUe, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44211

Code postal

44420

Intercommunalité

CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)
Loire-Atlantique

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

99 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

99 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

99 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Le Croisic (5,7 km)

46 zones

Guérande (5,8 km)

344 zones

Piriac-sur-Mer (6,3 km)

214 zones

Mesquer (6,7 km)

168 zones

Batz-sur-Mer (7,0 km)

79 zones

Saint-Molf (7,7 km)

109 zones

Le Pouliguen (8,6 km)

72 zones

La Baule-Escoublac (11,0 km)

232 zones

Saint-Lyphard (11,9 km)

153 zones

Assérac (12,7 km)

306 zones

Herbignac (18,1 km)

128 zones

Saint-André-des-Eaux (13,6 km)

58 zones

Pornichet (15,5 km)

91 zones

Saint-Joachim (19,0 km)

73 zones

Saint-Nazaire (20,2 km)

186 zones

La Chapelle-des-Marais (21,2 km)

38 zones

Trignac (21,7 km)

58 zones

Saint-Malo-de-Guersac (24,0 km)

54 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/la-turballe-44211>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.