

PLU de Labastide-Beauvoir : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 6 septembre 2016

Le document d'urbanisme en vigueur à Labastide-Beauvoir (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 24 février 2014. Il délimite 72 zones, dont 11 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 6 septembre 2016.

- Le PLU de Labastide-Beauvoir s'applique dans sa version du 24 février 2014.
- Il délimite 72 zones : 11 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 49 agricoles (A) et 6 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Labastide-Beauvoir occupe le rang 75 par le nombre de zones délimitées : 32 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 127 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Labastide-Beauvoir depuis 2013, pour 133 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	72 zones
Zones urbaines (U)	11 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	49 zones
Zones naturelles (N)	6 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LABASTIDE-BEAUVOIR
Version du	24 février 2014
Partition GPU	DU_31249
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31249/25d8a142a96aec3c4436c4d97c2df9c2/31249_reglement_20140224.pdf

Les risques naturels et technologiques à Labastide-Beauvoir

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	14 mai 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° JORF LEXI000054100685
L'arrêté sur Légifrance	JOUE LEXI000054100685
Risques majeurs recensés	JOUE LEXI000054100685
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	JOUE LEXI000054100685
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2017

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PDU, PDM, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/labastide-beauvoir-31249>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Labastide-Beauvoir : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UAa, UB, UC, UL
Nomenclature des zones à urbaniser	AU, AU0, AUO, UE

Situation administrative

Code INSEE	31249
Code postal	31450
Intercommunalité	CA du Sicoval
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	72 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	72 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	72 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Varennes (2,6 km)	13 zones
Baziège (3,6 km)	31 zones
Fourquevaux (3,8 km)	24 zones
Montlaur (6,7 km)	44 zones
Odars (7,4 km)	19 zones
Belberaud (7,9 km)	26 zones
Montgiscard (8,4 km)	43 zones
Ayguesvives (8,5 km)	31 zones
Donneville (9,2 km)	31 zones
Escalquens (9,9 km)	89 zones
Auzielle (10,0 km)	26 zones
Deyme (10,7 km)	28 zones
Lauzerville (11,5 km)	21 zones
Pompertuzat (11,7 km)	31 zones
Montbrun-Lauragais (11,8 km)	23 zones
Péchabou (12,4 km)	43 zones
Castanet-Tolosan (13,0 km)	73 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/labastide-beauvoir-31249>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Labastide-Beauvoir : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Labège (13,2 km)

56 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/labastide-beauvoir-31249>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.