

PLU de Lacanau : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 19 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Lacanau (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 17 novembre 2025. Il délimite 143 zones, dont 87 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 19 décembre 2025.

- Le PLU de Lacanau s'applique dans sa version du 17 novembre 2025 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 143 zones : 87 urbaines (U), 11 à urbaniser (AU), 7 agricoles (A) et 38 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Lacanau occupe le rang 30 par le nombre de zones délimitées : 88 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 1 188 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Lacanau depuis 2013, pour 1 845 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	143 zones
Zones urbaines (U)	87 zones
Zones à urbaniser (AU)	11 zones
Zones agricoles (A)	7 zones
Zones naturelles (N)	38 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LACANAU
Version du	17 novembre 2025
Partition GPU	DU_33214
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_33214/85a05d90ec3dae03ec771b5442185300/33214_reglement_20251117.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Lacanau

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	17 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	6 décembre 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/lacanau-33214>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Lacanau : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Feu de forêt, Mouvement de terrain

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UBL, UC, UCL, UCa, UCb, UCC, UD, UDa, UDb, UDt, UDi, UE, UEm, UY, UYa, UYb, UZd, UZe, UZi, UK

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

33214

33680

CC Médoc Atlantique

Gironde

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

143 zones

143 zones

143 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Carcans (11,1 km)

Saumos (11,2 km)

Brach (13,1 km)

Le Porge (14,0 km)

Sainte-Hélène (15,1 km)

Arès (20,9 km)

Castelnau-de-Médoc (22,1 km)

464 zones

15 zones

30 zones

70 zones

184 zones

67 zones

86 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/lacanau-33214>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.