

PLUi de Lagorce : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Lagorce (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 février 2026. Il délimite 132 zones, dont 17 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er avril 2026.

- Le PLUi de Lagorce s'applique dans sa version du 26 février 2026 ; nous publions 49 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 132 zones : 17 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 50 agricoles (A) et 62 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Lagorce occupe le rang 36 par le nombre de zones délimitées : 77 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 64 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Lagorce depuis 2013, pour 42 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	132 zones
Zones urbaines (U)	17 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	50 zones
Zones naturelles (N)	62 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU LIBOURNAIS
Version du	26 février 2026
Partition GPU	DU_200070092
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/PLUI_200070092/a4003fa554e6f730d2771a3a5ba3e207/200070092_reglement_20260226.pdf
Règles extraites	49 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Lagorce

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Rupture de barrage
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	23 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er octobre 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/lagorce-33218>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Lagorce : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UCa, UCb, UDb, UE, UHb, UL, ULt, UY

1AUHc, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

33218

33230

CA du Libournais

Gironde

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

132 zones

132 zones

132 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Bayas (3,6 km)

Guîtres (4,5 km)

Les Peintures (5,7 km)

Chamadelle (6,0 km)

Coutras (6,5 km)

Sablons (6,7 km)

Saint-Martin-de-Laye (7,6 km)

Maransin (7,8 km)

Abzac (8,1 km)

Bonzac (9,5 km)

Les Églisottes-et-Chalaures (9,7 km)

Le Fieu (10,2 km)

Lapouyade (10,3 km)

Saint-Martin-du-Bois (10,3 km)

Saint-Denis-de-Pile (10,4 km)

Saint-Médard-de-Guizières (10,4 km)

Saint-Ciers-d'Abzac (11,5 km)

Tizac-de-Lapouyade (11,9 km)

39 zones

67 zones

146 zones

110 zones

293 zones

76 zones

53 zones

89 zones

116 zones

52 zones

111 zones

87 zones

78 zones

95 zones

285 zones

144 zones

71 zones

70 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/lagorce-33218>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.