

PLUi de Landrecies : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 30 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Landrecies (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 9 avril 2026. Il délimite 75 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 30 avril 2026.

- Le PLUi de Landrecies s'applique dans sa version du 9 avril 2026.
- Il délimite 75 zones : 14 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 20 agricoles (A) et 37 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Landrecies occupe le rang 126 par le nombre de zones délimitées : 28 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 109 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Landrecies depuis 2013, pour 62 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	75 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	20 zones
Zones naturelles (N)	37 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU PAYS DE MORMAL
Version du	9 avril 2026
Partition GPU	DU_200043321
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043321/9da2f56ae4f862c2757dd62aefb80e63/200043321_reglement_20260409.pdf

Les risques naturels et technologiques à Landrecies

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	6 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/landrecies-59331>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAa, UB, UC, UE, UEc

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUE, 1AUp

Situation administrative

Code INSEE

59331

Code postal

59550

Intercommunalité

CC du Pays de Mormal

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

75 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

75 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

75 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Le Favril (3,6 km)

42 zones

Fontaine-au-Bois (3,8 km)

40 zones

Robersart (5,2 km)

16 zones

Preux-au-Bois (5,6 km)

21 zones

Maroilles (6,0 km)

72 zones

Bousies (6,3 km)

57 zones

Hecq (7,3 km)

16 zones

Croix-Caluyau (8,0 km)

13 zones

Forest-en-Cambrésis (8,2 km)

22 zones

Englefontaine (9,0 km)

40 zones

Poix-du-Nord (9,2 km)

40 zones

Vendegies-au-Bois (10,1 km)

42 zones

Raucourt-au-Bois (10,1 km)

17 zones

Locquignol (10,4 km)

62 zones

Louvignies-Quesnoy (11,4 km)

45 zones

Neuville-en-Avesnois (11,8 km)

15 zones

Salesches (11,9 km)

22 zones

Jolimetz (12,3 km)

29 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/landrecies-59331>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.