

- ## Le zonage en chiffres

Zones délimitées	107 zones
Zones urbaines (U)	72 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	18 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU SUD GIRONDE
Version du	12 novembre 2025
Partition GPU	DU_200043974
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043974/0ecbb69014826e3935b16ea5d3c85e4f/200043974_reglement_echnt_lisible_aucun_extrait_retehu.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement echnt_lisible_aucun_extrait_retehu.pdf

Les risques naturels et technologiques à Langon

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	18 mars 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	17 avril 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° 192-2017-C du 29.04.2017.
L'arrêté sur Légifrance	Le critère géotechnique est satisfait : la présence d'argiles sensibles au phénomène de sécheresse et de réhydratation des sols est avérée dans plus de 3 % du territoire communal.
Risques majeurs recensés	Le critère météorologique est satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour supérieure à 10 ans.

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLi, POS, PLV, cartes communales) — documents établis par les collectivités compétentes (ministère chargé de l'urbanisme). Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/35-grondelangeon-3322/>.

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLU-i, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN — ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/35-urbanisme/3522/>.

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère **supérieur à 10 ans**. Elles ne concernent que les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Langon : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle
Dernier événement reconnu, commencé le
Péril de la dernière reconnaissance
Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

24 reconnaissances
9 février 2026
Inondations et/ou Coulées de Boue
1 plan
Inondation
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

U1A, U1B, U2A, U2B, U2C, U3A, U3B, U5A, UO2A
AU2A, AU2B, AU3A, AU3B

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

33227
33210
CC du Sud Gironde
Gironde
Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

107 zones
107 zones
107 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Pierre-de-Mons (2,2 km)
Saint-Macaire (3,3 km)
Mazères (3,8 km)
Fargues (4,0 km)
Toulence (4,2 km)
Roaillan (4,3 km)
Saint-Pardon-de-Conques (4,5 km)
Coimères (4,5 km)
Saint-Maixant (5,1 km)
Le Pian-sur-Garonne (5,5 km)
Saint-Loubert (6,2 km)
Verdelais (6,3 km)
Bieujac (7,1 km)
Sauternes (8,1 km)
Bommes (8,4 km)

32 zones
19 zones
49 zones
64 zones
62 zones
38 zones
28 zones
60 zones
69 zones
51 zones
15 zones
62 zones
20 zones
46 zones
25 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/langon-33227>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Langon : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Castets et Castillon (8,6 km)	38 zones
Semens (8,7 km)	21 zones
Saint-André-du-Bois (9,1 km)	46 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/langon-33227>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.