

- ## Le zonage en chiffres

Le document en vigueur

Les risques naturels et technologiques à Lapeyrouse-Fossat

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLU i-GVM, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/lapeyrouse-fossat-31273>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Lapeyrouse-Fossat : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potential radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UB, UBa, UC
1AU, 1AUa, 1AUe, 2AU, 2AUe

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

31273
31180
CC des Coteaux du Girou
Haute-Garonne
Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

66 zones
66 zones
66 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Garidech (3,3 km)
Bazus (3,6 km)
Villariès (5,6 km)
Gragnague (6,2 km)
Montastruc-la-Conseillère (6,7 km)
Paulhac (7,3 km)
Gémil (8,0 km)
Montjoire (8,5 km)
Saint-Marcel-Paulel (9,9 km)
Roquesérière (10,4 km)
Montpitol (10,8 km)
Saint-Pierre (12,8 km)
Gauré (14,1 km)
Verfeil (14,5 km)
Montberon (2,4 km)
Castelmaurou (2,4 km)
Saint-Loup-Cammas (2,6 km)
Saint-Geniès-Bellevue (3,4 km)

57 zones
24 zones
54 zones
97 zones
80 zones
40 zones
20 zones
72 zones
44 zones
38 zones
27 zones
33 zones
50 zones
76 zones
67 zones
106 zones
36 zones
42 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/lapeyrouse-fossat-31273>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.