

PLU de Laruscade : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 15 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Laruscade (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 10 décembre 2025. Il délimite 121 zones, dont 44 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 15 décembre 2025.

- Le PLU de Laruscade s'applique dans sa version du 10 décembre 2025.
- Il délimite 121 zones : 44 urbaines (U), 16 à urbaniser (AU), 28 agricoles (A) et 33 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Laruscade occupe le rang 42 par le nombre de zones délimitées : 66 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 245 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Laruscade depuis 2013, pour 222 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	121 zones
Zones urbaines (U)	44 zones
Zones à urbaniser (AU)	16 zones
Zones agricoles (A)	28 zones
Zones naturelles (N)	33 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LARUSCADE
Version du	10 décembre 2025
Partition GPU	DU_33233
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/ DU_33233/e2ac397f49dab43e316b51649c82a8e2/33233_reglement_20251210.pdf

Les risques naturels et technologiques à Laruscade

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er octobre 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/laruscade-33233>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UC, UI, US, UT, Ua, Ub, Uh, Um

Nomenclature des zones à urbaniser

AU0, AU1, AUC, AUI, AUT

Situation administrative

Code INSEE

33233

Code postal

33620

Intercommunalité

CC Latitude Nord Gironde

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

121 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

121 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

121 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cavignac (4,0 km)

73 zones

Saint-Yzan-de-Soudiac (6,4 km)

27 zones

Marsas (7,1 km)

43 zones

Cézac (7,2 km)

48 zones

Cubnezais (8,2 km)

100 zones

Civrac-de-Blaye (9,3 km)

53 zones

Saint-Savin (9,4 km)

54 zones

Saint-Vivien-de-Blaye (13,2 km)

42 zones

Périssac (10,8 km)

35 zones

Val de Virvée (11,7 km)

71 zones

Lapouyade (4,4 km)

78 zones

Virzac (13,0 km)

29 zones

Saint-Laurent-d'Arce (13,3 km)

45 zones

Pugnac (13,3 km)

49 zones

Vérac (14,1 km)

41 zones

Tizac-de-Lapouyade (6,1 km)

70 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/laruscade-33233>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.