

PLU de Launac : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 28 octobre 2019

Le document d'urbanisme en vigueur à Launac (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 3 octobre 2019. Il délimite 118 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 28 octobre 2019.

- Le PLU de Launac s'applique dans sa version du 3 octobre 2019.
- Il délimite 118 zones : 14 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 68 agricoles (A) et 31 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Launac occupe le rang 19 par le nombre de zones délimitées : 78 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 114 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Launac depuis 2013, pour 89 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	118 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	68 zones
Zones naturelles (N)	31 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LAUNAC
Version du	3 octobre 2019
Partition GPU	DU_31281
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_31281/ec5301c43ee0ed1af326a32203f8c9e1/31281_1_reglement_20191003.pdf

Les risques naturels et technologiques à Launac

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	13 juin 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire JORETEX1000054245373
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/normal/ JORETEX1000054245373
Risques majeurs recensés	16 reconnaissances
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	16 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	31 mai 2017
Péril de la dernière reconnaissance	non datés et pas soumis à décision anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLOU, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/launac-31281>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Launac : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UB, UC, UCa, UE
1AU1, 1AU2, 2AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

31281
31330
CC des Hauts-Tolosans
Haute-Garonne
Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

118 zones
118 zones
118 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Cézert (3,8 km)
Pelleport (4,3 km)
Le Burgaud (4,6 km)
Larra (4,9 km)
Thil (5,3 km)
Bretx (5,7 km)
Le Grès (6,6 km)
Saint-Paul-sur-Save (7,4 km)
Caubiac (8,3 km)
Menville (8,4 km)
Le Castéra (9,1 km)
Montaigut-sur-Save (9,2 km)
Grenade (9,3 km)
Merville (10,6 km)
Daux (11,2 km)
Ondes (11,7 km)
Cabanac-Séguenville (12,3 km)
Brignemont (13,5 km)

25 zones
34 zones
15 zones
50 zones
106 zones
29 zones
29 zones
32 zones
41 zones
41 zones
31 zones
63 zones
142 zones
76 zones
50 zones
42 zones
6 zones
41 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/launac-31281>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.