

PLU de Lavelanet-de-Comminges : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 mars 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Lavelanet-de-Comminges (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 27 février 2025. Il délimite 57 zones, dont 12 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 mars 2025.

- Le PLU de Lavelanet-de-Comminges s'applique dans sa version du 27 février 2025.
- Il délimite 57 zones : 12 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 40 agricoles (A) et 0 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Lavelanet-de-Comminges occupe le rang 111 par le nombre de zones délimitées : 17 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 58 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Lavelanet-de-Comminges depuis 2013, pour 43 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	57 zones
Zones urbaines (U)	12 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	40 zones
Zones naturelles (N)	0 zone

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LAVELANET-DE-COMMINGES
Version du	27 février 2025
Partition GPU	DU_31286
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_31286/c8c70bab256b0388c1a8478dc2e7405f/31286_rglement_20250227.pdf

Les risques naturels et technologiques à Lavelanet-de-Comminges

Risques majeurs recensés	Séisme
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	16 juillet 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/lavelanet-de-comminges-31286>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UL, UX, UX1

Nomenclature des zones à urbaniser

AU1, AU2, AU3, AU4, AU5

Situation administrative

Code INSEE

31286

Code postal

31220

Intercommunalité

CC du Volvestre

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

57 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Salles-sur-Garonne (5,2 km)

46 zones

Lafitte-Vigordane (6,5 km)

23 zones

Rieux-Volvestre (7,7 km)

60 zones

Peyssies (9,6 km)

43 zones

Bois-de-la-Pierre (10,3 km)

28 zones

Carbonne (11,1 km)

95 zones

Montesquieu-Volvestre (12,0 km)

267 zones

Marquefave (13,3 km)

52 zones

Lacaugne (13,7 km)

24 zones

Longages (13,8 km)

134 zones

Capens (14,8 km)

69 zones

Noé (17,5 km)

105 zones

Castagnac (18,8 km)

18 zones

Montaut (18,9 km)

46 zones

Saint-Sulpice-sur-Lèze (19,9 km)

46 zones

Saint-Élix-le-Château (3,6 km)

40 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/lavelanet-de-comminges-31286>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.