

PLU de Lavernose-Lacasse : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 14 septembre 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Lavernose-Lacasse (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 11 juillet 2023. Il délimite 78 zones, dont 22 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 14 septembre 2023.

- Le PLU de Lavernose-Lacasse s'applique dans sa version du 11 juillet 2023 ; nous publions 8 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 78 zones : 22 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 6 agricoles (A) et 46 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Lavernose-Lacasse occupe le rang 59 par le nombre de zones délimitées : 38 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 548 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Lavernose-Lacasse depuis 2013, pour 820 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	78 zones
Zones urbaines (U)	22 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	6 zones
Zones naturelles (N)	46 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LAVERNOSE-LACASSE
Version du	11 juillet 2023
Partition GPU	DU_31287
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_31287/f72bfabcb6349922d5c04be4416e7c78/31287_7_reglement_20230711.pdf
Règles extraites	8 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Lavernose-Lacasse

Risques majeurs recensés	Inondation
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	18 mai 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/lavernose-lacasse-31287>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Lavernose-Lacasse : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UB, UC, UX, UXa
AU, AU0, AUE0, AUX0

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

31287
31410
CA Le Muretain Agglo
Haute-Garonne
Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

78 zones
78 zones
78 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Hilaire (4,0 km)
Le Fauga (4,9 km)
Labastidette (7,2 km)
Muret (7,2 km)
Saint-Clar-de-Rivière (9,7 km)
Eaunes (10,2 km)
Lamasquère (10,6 km)
Seysses (12,3 km)
Saint-Lys (13,7 km)
Saubens (13,7 km)
Villate (14,3 km)
Labarthe-sur-Lèze (14,9 km)
Frouzins (15,6 km)
Roquettes (15,8 km)
Fonsorbes (15,8 km)
Pins-Justaret (15,8 km)
Roques (16,0 km)
Pinsaguel (17,4 km)

42 zones
35 zones
43 zones
221 zones
81 zones
60 zones
30 zones
54 zones
113 zones
30 zones
18 zones
60 zones
46 zones
49 zones
79 zones
33 zones
60 zones
27 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/lavernose-lacasse-31287>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.