

PLU de Layrac-sur-Tarn : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 8 avril 2020

Le document d'urbanisme en vigueur à Layrac-sur-Tarn (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 13 février 2020. Il délimite 60 zones, dont 7 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 8 avril 2020.

- Le PLU de Layrac-sur-Tarn s'applique dans sa version du 13 février 2020.
- Il délimite 60 zones : 7 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 40 agricoles (A) et 11 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Layrac-sur-Tarn occupe le rang 100 par le nombre de zones délimitées : 20 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 28 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Layrac-sur-Tarn depuis 2013, pour 16 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	60 zones
Zones urbaines (U)	7 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	40 zones
Zones naturelles (N)	11 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LAYRAC-SUR-TARN
Version du	13 février 2020
Partition GPU	DU_31288
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31288/bb498ee8079d91e13664e376380ae9c7/31288_reglement_20200213.pdf

Les risques naturels et technologiques à Layrac-sur-Tarn

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	4 mars 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	3 avril 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène durant l'événement est caractérisée au regard des cumuls de précipitations ou du débit des cours d'eau qui présentent une période de retour égale ou supérieure à 10 ans
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/loi/td/jORFETX1000053613102
Risques majeurs recensés	17 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	
Dernier événement reconnu, commencé le	9 février 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/layrac-sur-tarn-31288>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Layrac-sur-Tarn : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondations et/ou Coulées de Boue

2 plans

Inondation, Mouvement de terrain

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, AUa

Situation administrative

Code INSEE

31288

Code postal

31340

Intercommunalité

CC Val'Aïgo

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

60 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

60 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

60 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Mirepoix-sur-Tarn (0,9 km)

32 zones

La Magdelaine-sur-Tarn (3,1 km)

37 zones

Bessières (4,6 km)

96 zones

Villematier (5,8 km)

100 zones

Villemur-sur-Tarn (6,3 km)

395 zones

Buzet-sur-Tarn (7,6 km)

51 zones

Montjoire (6,7 km)

72 zones

Vacquières (8,0 km)

113 zones

Paulhac (8,1 km)

40 zones

Villaudric (10,3 km)

99 zones

Gémil (10,7 km)

20 zones

Villariès (10,9 km)

54 zones

Bazus (11,4 km)

24 zones

Bouloc (12,4 km)

99 zones

Montastruc-la-Conseillère (12,6 km)

80 zones

Roquesérière (12,7 km)

38 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/layrac-sur-tarn-31288>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.