

PLU du Bignon : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 8 janvier 2025

Le document d'urbanisme en vigueur au Bignon (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 18 novembre 2024. Il délimite 160 zones, dont 16 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 8 janvier 2025.

- Le PLU du Bignon s'applique dans sa version du 18 novembre 2024 ; nous publions 3 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 160 zones : 16 urbaines (U), 13 à urbaniser (AU), 113 agricoles (A) et 18 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Le Bignon occupe le rang 40 par le nombre de zones délimitées : 77 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 501 autorisations d'urbanisme ont été délivrées au Bignon depuis 2013, pour 570 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	160 zones
Zones urbaines (U)	16 zones
Zones à urbaniser (AU)	13 zones
Zones agricoles (A)	113 zones
Zones naturelles (N)	18 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LE BIGNON
Version du	18 novembre 2024
Partition GPU	DU_44014
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44014/1b44947048665b57c3bd2b03814276e9/44014_reglement_20241118.pdf
Règles extraites	3 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques au Bignon

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	3 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/le-bignon-44014>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU du Bignon : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UB, UBa, UBb, UBc, UBd, UE

1AU, 1AULb, 1AUe, 1AUeb, 2AU, 2AULb, 2AUe, AULa, AULc

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44014

44140

CC Grand Lieu Communauté

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

160 zones

160 zones

160 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Montbert (4,4 km)

Geneston (5,1 km)

Pont-Saint-Martin (5,6 km)

La Chevrolière (7,0 km)

Saint-Colomban (9,9 km)

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (11,1 km)

La Limouzinière (16,1 km)

Saint-Lumine-de-Coutais (17,2 km)

Château-Thébaud (4,8 km)

Aigrefeuille-sur-Maine (7,6 km)

Saint-Fiacre-sur-Maine (7,9 km)

Maisdon-sur-Sèvre (9,0 km)

La Planche (9,8 km)

La Haie-Fouassière (10,3 km)

Saint-Lumine-de-Clisson (10,8 km)

Remouillé (11,4 km)

Monnières (11,9 km)

Haute-Goulaine (12,8 km)

157 zones

2 zones

61 zones

96 zones

143 zones

154 zones

66 zones

64 zones

47 zones

55 zones

82 zones

101 zones

46 zones

199 zones

83 zones

87 zones

64 zones

207 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/le-bignon-44014>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.