

PLU du Cabanial : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 septembre 2020

Le document d'urbanisme en vigueur au Cabanial (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 19 décembre 2019. Il délimite 114 zones, dont 10 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 septembre 2020.

- Le PLU du Cabanial s'applique dans sa version du 19 décembre 2019.
- Il délimite 114 zones : 10 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 40 agricoles (A) et 57 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Le Cabanial occupe le rang 21 par le nombre de zones délimitées : 74 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 61 autorisations d'urbanisme ont été délivrées au Cabanial depuis 2013, pour 55 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	114 zones
Zones urbaines (U)	10 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	40 zones
Zones naturelles (N)	57 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LE CABANIAL
Version du	19 décembre 2019
Partition GPU	DU_31097
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31097/2ab7d9085cf98af3e0fadf2d4c65771f/31097_reglement_20191219.pdf

Les risques naturels et technologiques au Cabanial

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	18 mai 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/le-cabanial-31097>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UE1, UE2, UX

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, AUX

Situation administrative

Code INSEE

31097

Code postal

31460

Intercommunalité

CC des Terres du Lauragais

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

114 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

114 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

114 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Salvetat-Lauragais (6,1 km)

29 zones

Loubens-Lauragais (9,1 km)

25 zones

Caraman (9,9 km)

70 zones

Beauville (10,1 km)

20 zones

Lux (12,5 km)

40 zones

Cessaies (12,6 km)

17 zones

Maureville (12,6 km)

25 zones

Saint-Vincent (13,0 km)

20 zones

Saussens (13,9 km)

29 zones

Vallègue (14,4 km)

36 zones

Tarabel (15,6 km)

14 zones

Bourg-Saint-Bernard (16,4 km)

50 zones

Villefranche-de-Lauragais (17,9 km)

69 zones

Avignonet-Lauragais (17,9 km)

77 zones

Villeneuve (19,7 km)

24 zones

Préserville (19,7 km)

24 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/le-cabanial-31097>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.