

PLUi du Fieu : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur au Fieu (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 février 2026. Il délimite 87 zones, dont 7 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er avril 2026.

- Le PLUi du Fieu s'applique dans sa version du 26 février 2026 ; nous publions 29 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 87 zones : 7 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 23 agricoles (A) et 56 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Le Fieu occupe le rang 86 par le nombre de zones délimitées : 32 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 22 autorisations d'urbanisme ont été délivrées au Fieu depuis 2013, pour 19 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	87 zones
Zones urbaines (U)	7 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	23 zones
Zones naturelles (N)	56 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU LIBOURNAIS
Version du	26 février 2026
Partition GPU	DU_200070092
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/200070092/a4003fa554e6f730d2771a3a5ba3e207/200070092_reglement_20260226.pdf
Règles extraites	29 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques au Fieu

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	16 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2017
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/le-fieu-33166>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi du Fieu : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

Base GASPAREX extraite le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UCc, UDb, UE, UEh

Nomenclature des zones à urbaniser

2AU

Situation administrative

Code INSEE

33166

Code postal

33230

Intercommunalité

CA du Libournais

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

87 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

87 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

87 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Porchères (3,4 km)

86 zones

Camps-sur-l'Isle (4,0 km)

81 zones

Les Peintures (4,5 km)

146 zones

Les Églisottes-et-Chalaures (4,6 km)

111 zones

Coutras (5,2 km)

293 zones

Saint-Médard-de-Guizières (5,5 km)

144 zones

Saint-Seurin-sur-l'Isle (5,5 km)

122 zones

Saint-Christophe-de-Double (5,8 km)

78 zones

Chamadelle (6,4 km)

110 zones

Saint-Antoine-sur-l'Isle (6,4 km)

51 zones

Saint-Sauveur-de-Puynormand (6,4 km)

43 zones

Gours (7,6 km)

75 zones

Puynormand (8,3 km)

49 zones

Abzac (8,6 km)

116 zones

Lagorce (10,2 km)

132 zones

Guîtres (11,7 km)

67 zones

Sablons (12,0 km)

76 zones

Bayas (13,4 km)

39 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/le-fieu-33166>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.