

PLU du Gâvre : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 11 mai 2022

Le document d'urbanisme en vigueur au Gâvre (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 23 février 2022. Il délimite 58 zones, dont 19 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 11 mai 2022.

- Le PLU du Gâvre s'applique dans sa version du 23 février 2022.
- Il délimite 58 zones : 19 urbaines (U), 9 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 22 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Le Gâvre occupe le rang 143 par le nombre de zones délimitées : 25 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 188 autorisations d'urbanisme ont été délivrées au Gâvre depuis 2013, pour 166 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	58 zones
Zones urbaines (U)	19 zones
Zones à urbaniser (AU)	9 zones
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	22 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LE GAVRE
Version du	23 février 2022
Partition GPU	DU_44062
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44062/348b39484dccbad56d1e37cbfed31397/44062_reglement_20220223.pdf

Les risques naturels et technologiques au Gâvre

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	2 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	25 décembre 1999
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Mouvement de Terrain
Potentiel radon	0 plan
Base GASPAREX extraite le	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/le-gavre-44062>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ue, Ui, Ule

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUa, 1AUe, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44062

Code postal

44130

Intercommunalité

CC du Pays de Blain

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

58 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

58 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

58 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Blain (8,7 km)

471 zones

Plessé (6,5 km)

388 zones

Marsac-sur-Don (10,6 km)

26 zones

Guenrouet (10,9 km)

175 zones

Guémené-Penfao (12,1 km)

485 zones

Conquereuil (13,0 km)

145 zones

Vay (7,6 km)

48 zones

Derval (16,7 km)

61 zones

La Grignonnais (8,9 km)

48 zones

Pierric (17,5 km)

152 zones

Fégréac (17,5 km)

72 zones

Massérac (17,7 km)

71 zones

Avessac (17,7 km)

76 zones

Jans (18,3 km)

203 zones

Sainte-Anne-sur-Brivet (19,0 km)

77 zones

Saint-Gildas-des-Bois (19,6 km)

67 zones

Sévérac (19,7 km)

113 zones

Quilly (13,1 km)

30 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/le-gavre-44062>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.