

PLUi du Loroux-Bottereau : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur au Loroux-Bottereau (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 21 juillet 2026. Il délimite 280 zones, dont 16 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 août 2026.

- Le PLUi du Loroux-Bottereau s'applique dans sa version du 21 juillet 2026.
- Il délimite 280 zones : 16 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 243 agricoles (A) et 16 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Le Loroux-Bottereau occupe le rang 14 par le nombre de zones délimitées : 197 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 544 autorisations d'urbanisme ont été délivrées au Loroux-Bottereau depuis 2013, pour 849 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	280 zones
Zones urbaines (U)	16 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	243 zones
Zones naturelles (N)	16 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI SEVRE ET LOIRE
Version du	21 juillet 2026
Partition GPU	DU_200067866
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200067866/989c8e3db0ef2997ec23f183edf89hcb/200067866_reglement_20260721.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu

Les risques naturels et technologiques au Loroux-Bottereau

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	4 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/le-loroux-bottereau-44084>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi du Loroux-Bottereau : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UC1, UC2, UEmix2, UEpu, UEs, UEsA, UL

1AUEs, 1AUB, 2AUB

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44084

44430

CC Sèvre et Loire

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

280 zones

280 zones

280 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Le Landreau (3,3 km)

Divatte-sur-Loire (5,2 km)

Saint-Julien-de-Concelles (6,0 km)

La Chapelle-Heulin (6,6 km)

La Remaudière (7,7 km)

Vallet (7,8 km)

La Boissière-du-Doré (9,1 km)

Le Pallet (10,1 km)

La Regrippière (11,5 km)

Mouzillon (12,2 km)

Thouaré-sur-Loire (9,1 km)

Basse-Goulaine (10,5 km)

Mauves-sur-Loire (10,7 km)

Sainte-Luce-sur-Loire (11,0 km)

Carquefou (12,9 km)

Saint-Sébastien-sur-Loire (13,5 km)

Vertou (13,8 km)

Saint-Mars-du-Désert (15,8 km)

203 zones

192 zones

126 zones

98 zones

51 zones

370 zones

34 zones

139 zones

90 zones

175 zones

51 zones

99 zones

39 zones

75 zones

146 zones

117 zones

277 zones

74 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/le-loroux-bottereau-44084>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.