

PLUi du Pallet : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur au Pallet (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 21 juillet 2026. Il délimite 139 zones, dont 16 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 août 2026.

- Le PLUi du Pallet s'applique dans sa version du 21 juillet 2026.
- Il délimite 139 zones : 16 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 112 agricoles (A) et 5 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Le Pallet occupe le rang 51 par le nombre de zones délimitées : 56 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 363 autorisations d'urbanisme ont été délivrées au Pallet depuis 2013, pour 338 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	139 zones
Zones urbaines (U)	16 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	112 zones
Zones naturelles (N)	5 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI SEVRE ET LOIRE
Version du	21 juillet 2026
Partition GPU	DU_200067866
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_200067866/989c8e3db0ef2997ec23f183edf89bcb/200067866_reglement_20260721.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu

Les risques naturels et technologiques au Pallet

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	13 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	5 janvier 2001
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Inondations et/ou Coulées de Boue
Risques couverts par ces plans	1 plan
Plans de prévention des risques naturels prescrits	Inondation
	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/le-pallet-44117>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi du Pallet : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UC1, UEpro, UEpum, UL

1AUEpum, 1AUB, 2AUEpum, 2AUB

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44117

44330

CC Sèvre et Loire

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

139 zones

139 zones

139 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Chapelle-Heulin (3,6 km)

Mouzillon (5,7 km)

Vallet (7,2 km)

Le Landreau (8,2 km)

Le Loroux-Bottereau (10,1 km)

Saint-Julien-de-Concelles (12,4 km)

La Regrippière (12,5 km)

La Remaudière (13,3 km)

La Boissière-du-Doré (14,7 km)

Divatte-sur-Loire (15,2 km)

Vertou (9,3 km)

Monnières (2,5 km)

Basse-Goulaine (11,8 km)

Maisdon-sur-Sèvre (4,2 km)

Les Sorinières (13,1 km)

La Haie-Fouassière (4,8 km)

Gorges (5,0 km)

Saint-Sébastien-sur-Loire (13,8 km)

98 zones

175 zones

370 zones

203 zones

280 zones

126 zones

90 zones

51 zones

34 zones

192 zones

277 zones

64 zones

99 zones

101 zones

114 zones

199 zones

143 zones

117 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/le-pallet-44117>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.