

PLUi du Pellerin : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er juin 2026

Le document d'urbanisme en vigueur au Pellerin (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 mai 2026. Il délimite 59 zones, dont 29 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er juin 2026.

- Le PLUi du Pellerin s'applique dans sa version du 18 mai 2026 ; nous publions 27 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 59 zones : 29 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 9 agricoles (A) et 20 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Le Pellerin occupe le rang 142 par le nombre de zones délimitées : 24 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 313 autorisations d'urbanisme ont été délivrées au Pellerin depuis 2013, pour 556 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	59 zones
Zones urbaines (U)	29 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	9 zones
Zones naturelles (N)	20 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI NANTES METROPOLE
Version du	18 mai 2026
Partition GPU	DU_244400404
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/PLUI_244400404/bbd773cd80bd547bd6f54cd06952eea/1/244400404_reglement_20260518.pdf
Règles extraites	27 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques au Pellerin

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	5 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	28 octobre 2023
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Inondations et/ou Coulées de Boue
	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/le-pellerin-44120>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi du Pellerin : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UEi, UEm, UMa, UMap, UMc, UMd1, UMe, UMep, US, USgv, UAmc

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44120

44640

Nantes Métropole

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

59 zones

59 zones

59 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Couëron (6,9 km)

Saint-Jean-de-Boiseau (10,1 km)

Brains (11,2 km)

Sautron (12,5 km)

La Montagne (12,9 km)

Indre (13,2 km)

Saint-Léger-les-Vignes (13,8 km)

Saint-Herblain (15,7 km)

Bouaye (16,0 km)

Orvault (17,1 km)

Bouguenais (18,0 km)

Saint-Aignan-Grandlieu (20,2 km)

Nantes (20,9 km)

Saint-Étienne-de-Montluc (5,3 km)

La Chapelle-sur-Erdre (22,2 km)

Rezé (22,2 km)

Cordemais (6,4 km)

Bouée (10,1 km)

151 zones

92 zones

66 zones

43 zones

56 zones

38 zones

35 zones

199 zones

118 zones

135 zones

233 zones

110 zones

409 zones

66 zones

163 zones

207 zones

64 zones

21 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/le-pellerin-44120>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.