

# PLU du Plan : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 22 décembre 2017

**Le document d'urbanisme en vigueur au Plan (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 7 février 2012. Il délimite 93 zones, dont 7 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 22 décembre 2017.**

- Le PLU du Plan s'applique dans sa version du 7 février 2012.
- Il délimite 93 zones : 7 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 21 agricoles (A) et 39 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Le Plan occupe le rang 42 par le nombre de zones délimitées : 53 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 26 autorisations d'urbanisme ont été délivrées au Plan depuis 2013, pour 21 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>93 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>7 zones</b>  |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>3 zones</b>  |
| Zones agricoles (A)    | <b>21 zones</b> |
| Zones naturelles (N)   | <b>39 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur      | <b>Plan local d'urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| Document                 | <b>LE PLAN</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Version du               | <b>7 février 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| Partition GPU            | <b>DU_31425</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| Règlement officiel (PDF) | <b><a href="https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31425/ffd2eb86b7f5208d4d18e734279c6955/31425_reglement_20120207.pdf">https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31425/ffd2eb86b7f5208d4d18e734279c6955/31425_reglement_20120207.pdf</a></b> |

## Les risques naturels et technologiques au Plan

|                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Séisme</b>                                |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>15 reconnaissances</b>                                |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>1er octobre 2023</b>                                  |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Sécheresse</b>                                        |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>1 plan</b>                                            |
| Risques couverts par ces plans                     | <b>Mouvement de terrain</b>                              |
| Potentiel radon                                    | <b>Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles</b> |
| Base GASPAREX extraite le                          | <b>21 septembre 2026</b>                                 |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/le-plan-31425>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

**Ua, Ub, Uc**

Nomenclature des zones à urbaniser

**AU0**

## Situation administrative

Code INSEE

**31425**

Code postal

**31220**

Intercommunalité

**CC Coeur de Garonne**

Département

**Haute-Garonne**

Région

**Occitanie**

## L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

**93 zones**

Zones délimitées — 28 septembre 2026

**93 zones**

Zones délimitées — 2 septembre 2026

**93 zones**

## L'urbanisme dans les communes voisines

Cazères (6,1 km)

**48 zones**

Palaminy (6,4 km)

**73 zones**

Mauran (8,9 km)

**26 zones**

Martres-Tolosane (11,6 km)

**106 zones**

Saint-Élix-le-Château (13,3 km)

**40 zones**

Boussens (13,5 km)

**57 zones**

Le Fousseret (14,5 km)

**95 zones**

Marignac-Lasclares (15,7 km)

**35 zones**

Gratens (17,9 km)

**91 zones**

Pouy-de-Touges (20,1 km)

**102 zones**

Savères (23,6 km)

**26 zones**

Bérat (24,1 km)

**142 zones**

Montesquieu-Volvestre (7,8 km)

**267 zones**

---

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/le-plan-31425>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.