

PLU du Porge : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 octobre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur au Porge (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 23 septembre 2025. Il délimite 70 zones, dont 20 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 octobre 2025.

- Le PLU du Porge s'applique dans sa version du 23 septembre 2025.
- Il délimite 70 zones : 20 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 6 agricoles (A) et 40 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Le Porge occupe le rang 130 par le nombre de zones délimitées : 15 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 540 autorisations d'urbanisme ont été délivrées au Porge depuis 2013, pour 600 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	70 zones
Zones urbaines (U)	20 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	6 zones
Zones naturelles (N)	40 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LE PORGE
Version du	23 septembre 2025
Partition GPU	DU_33333
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33333/0378112c08570ce5c44a30aac0405b31/33333_reglement_20250923.pdf

Les risques naturels et technologiques au Porge

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	24 janvier 2009
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Mouvement de terrain
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/le-porge-33333>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UE, UTa, UTb, UTe, UY

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUy

Situation administrative

Code INSEE

33333

Code postal

33680

Intercommunalité

CC Médullienne

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

70 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

70 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

70 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saumos (11,7 km)

15 zones

Sainte-Hélène (21,1 km)

184 zones

Brach (24,5 km)

30 zones

Arès (8,3 km)

67 zones

Andernos-les-Bains (13,1 km)

74 zones

Lège-Cap-Ferret (13,7 km)

222 zones

Lacanau (14,0 km)

143 zones

Lanton (16,0 km)

139 zones

Audenge (22,1 km)

115 zones

Arcachon (23,9 km)

55 zones

Carcans (25,0 km)

464 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/le-porge-33333>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.