

PLU du Pouliguen : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 25 septembre 2020

Le document d'urbanisme en vigueur au Pouliguen (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 19 juin 2020. Il délimite 72 zones, dont 45 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 25 septembre 2020.

- Le PLU du Pouliguen s'applique dans sa version du 19 juin 2020 ; nous publions 75 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 72 zones : 45 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 0 agricoles (A) et 26 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Le Pouliguen occupe le rang 119 par le nombre de zones délimitées : 11 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 274 autorisations d'urbanisme ont été délivrées au Pouliguen depuis 2013, pour 425 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	72 zones
Zones urbaines (U)	45 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	0 zone
Zones naturelles (N)	26 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LE POULIGUEN
Version du	19 juin 2020
Partition GPU	DU_44135
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44135/3950c9990d84850fe9c169f8aa1f3b58/44135_regle
Règles extraites	75 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques au Pouliguen

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Rupture de barrage,
Dernier événement reconnu, commencé le	5 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Plans de prévention des risques naturels approuvés	23 janvier 2025
	Inondations et/ou Coulées de Boue
	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/le-pouliguen-44135>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU du Pouliguen : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable du Pouliguen

Sites patrimoniaux remarquables

Plan de gestion en vigueur

Première protection créée le

Plan en vigueur du

1 site

AVAP

23 avril 2001

28 janvier 2014

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UAa, UAb, UAc, UBa, UBa-avap, UBb, UBb-avap, UBc, UBp, UBp-avap, UCa, UCb, UE, UEd, UEh1, UEh2, UL, UP, US, Ui

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44135

44510

CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

72 zones

72 zones

72 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Batz-sur-Mer (2,8 km)

La Baule-Escoublac (5,8 km)

Guérande (7,1 km)

Le Croisic (7,3 km)

La Turballe (8,6 km)

Saint-Molf (12,6 km)

Saint-Lyphard (13,5 km)

Mesquer (14,2 km)

Piriac-sur-Mer (14,9 km)

Assérac (18,8 km)

Herbignac (21,7 km)

Pornichet (8,5 km)

Saint-André-des-Eaux (11,0 km)

79 zones

232 zones

344 zones

46 zones

99 zones

109 zones

153 zones

168 zones

214 zones

306 zones

128 zones

91 zones

58 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/le-pouliguen-44135>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU du Pouliguen : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Saint-Brevin-les-Pins (21,3 km)	165 zones
Préfaillles (22,9 km)	50 zones
Saint-Nazaire (14,6 km)	186 zones
La Plaine-sur-Mer (23,9 km)	184 zones
Trignac (17,7 km)	58 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/le-pouliguen-44135>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.