

PLUi du Quesnoy : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 30 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur au Quesnoy (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 9 avril 2026. Il délimite 65 zones, dont 23 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 30 avril 2026.

- Le PLUi du Quesnoy s'applique dans sa version du 9 avril 2026.
- Il délimite 65 zones : 23 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 14 agricoles (A) et 26 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Le Quesnoy occupe le rang 169 par le nombre de zones délimitées : 18 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 191 autorisations d'urbanisme ont été délivrées au Quesnoy depuis 2013, pour 300 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	65 zones
Zones urbaines (U)	23 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	14 zones
Zones naturelles (N)	26 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU PAYS DE MORMAL
Version du	9 avril 2026
Partition GPU	DU_200043321
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043321/9da2f56ae4f862c2757dd62aefb80e63/200043321_reglement_20260409.pdf

Les risques naturels et technologiques au Quesnoy

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	6 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/le-quesnoy-59481>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAa, UB, UBa, UC, UD, UE, UEc, UP, UPa, UPb,

Nomenclature des zones à urbaniser

UPc
1AUer, 1AUp

Situation administrative

Code INSEE

59481

Code postal

59530

Intercommunalité

CC du Pays de Mormal

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

65 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

65 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

65 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Ghissignies (2,6 km)

32 zones

Orsinval (2,6 km)

24 zones

Ruesnes (3,3 km)

20 zones

Beaumont (3,5 km)

30 zones

Potelle (3,7 km)

34 zones

Louvignies-Quesnoy (3,9 km)

45 zones

Villereau (4,0 km)

51 zones

Frasnoy (4,4 km)

23 zones

Villers-Pol (4,5 km)

34 zones

Jolimetz (4,6 km)

29 zones

Salesches (5,0 km)

22 zones

Raucourt-au-Bois (5,3 km)

17 zones

Sepmeries (5,5 km)

18 zones

Maresches (6,0 km)

31 zones

Gommegnies (6,3 km)

94 zones

Neuville-en-Avesnois (6,3 km)

15 zones

Englefontaine (6,3 km)

40 zones

Jenlain (6,4 km)

25 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/le-quesnoy-59481>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.