

PLU de Legé : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 20 février 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Legé (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 10 février 2026. Il délimite 73 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 20 février 2026.

- Le PLU de Legé s'applique dans sa version du 10 février 2026 ; nous publions 47 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 73 zones : 14 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 43 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Legé occupe le rang 113 par le nombre de zones délimitées : 10 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 422 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Legé depuis 2013, pour 361 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	73 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	43 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LEGE
Version du	10 février 2026
Partition GPU	DU_44081
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/44081/f4a159be6e68d6f3757a2c950a758624/44081_reglement_20260210.pdf
Règles extraites	47 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Legé

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/lege-44081>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Legé : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UBa, UE, UF

1AUc, 1AUh, 2AUf, 2Au

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44081

44650

CC Sud Retz Atlantique

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

73 zones

73 zones

73 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Corcoué-sur-Logne (6,6 km)

Touvois (8,7 km)

Saint-Étienne-de-Mer-Morte (12,1 km)

La Marne (15,1 km)

Paulx (17,4 km)

Machecoul-Saint-Même (21,2 km)

Saint-Mars-de-Coutais (23,6 km)

La Limouzinière (10,6 km)

Saint-Colomban (12,9 km)

Vieilleville (13,9 km)

La Planche (16,9 km)

Geneston (17,5 km)

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (19,3 km)

Montbert (19,8 km)

Remouillé (20,4 km)

Saint-Lumine-de-Coutais (20,8 km)

La Chevrolière (21,0 km)

Aigrefeuille-sur-Maine (22,5 km)

210 zones

102 zones

46 zones

52 zones

129 zones

93 zones

86 zones

66 zones

143 zones

57 zones

46 zones

2 zones

154 zones

157 zones

87 zones

64 zones

96 zones

55 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/lege-44081>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.